



Countywide Planning Policies

Development Patterns



概覽

Countywide Planning Policies (CPP, 全縣規劃政策) 中 **Development Patterns** (發展模式) 這一章節透過解決土地使用的地點、類型、設計和強度來指導整個金縣轄區的人口發展和工作增長。

本章節包括建立市區發展區域、聚焦城市和中心的發展、促進市區設計戰略以創建健康和可持續的社區以及保護農村和資源土地之政策。

這些政策指導如何以及何時對市區發展區域邊界進行變更，如何制定發展目標並將其用作綜合計畫，以及聯合規劃和吞併程序中的土地使用假設。

政策修訂

針對 **Development Patterns** 這一章節所做的修訂將地方規劃與區域定量和定性增長目標保持一致——確保將目標用於綜合計畫，將發展集中到區域中心，建立新的縣級心層，使縣級政策與針對農村地區大型發展的區域性政策保持一致，以及促進更加一體化的城市設計和綠色建築。

這些修訂還強調需要在地方規劃和發展中解決公平問題，以確保整個金縣的居民和工人都能公平地獲得住房、高薪工作、教育、交通選擇和娛樂。

這些修訂填補了與獲取健康食品有關的政策空白，確保了專用地區計畫與地區和縣級計畫之間的一致性。這些修訂還鼓勵 **Potential Annexation Areas** (PAA, 潛在合併地區) 中的地方轄區之間進行更多的合作，還鼓勵 CPP 與指導如何修改城市發展區域的政策和計畫保持一致。

政策修訂的影響

- 鞏固用於制定 **Buildable Lands Report** (可建設用地報告) 以及確定發展目標的協作流程。
- 闡明發展目標與綜合計畫之間的關係，與規劃用地假設建立更緊密的聯繫。
- 告知綜合計畫和發展法規的變更以及管轄區的實踐和程式。
- 設計一個流程，用來指定候選 **Countywide Centers** (縣級中心)，這些中心將考慮在未來的綜合計畫變更中被永久指定為 **Countywide Center**。
- 透過確定政策可能在哪些方面產生不同的影響來促進平等和社會正義，並促進更公平地獲得機會。
- 闡明如何解決農村地區的大規模發展，例如四對一專案和 **Fully Contained Communities** (完全封閉的社區)。

我們需要您的投入！

若您想要提供公眾意見、就 CPP 或增長管理有任何的疑問或想要參與其中，請發送電子郵件至 gmpc@kingcounty.gov 或致電 (206) 263-9560 聯繫 Ben Larson。

什麼是 **Countywide Planning Policies** ?

Countywide Planning Policies 或 CPP 是解決金縣增長管理問題的一系列政策。**Growth Management Planning Council** (GMPC, 增長管理規劃委員會) 召集了金縣及其縣內城市和轄區中的民選官員來制定 CPP。

CPP 提供了一個全縣願景並作為金縣及其縣內各市制定自身綜合計畫的框架，且計畫必須與 CPP 以及 [VISION 2050 \(願景 2050\)](#) 保持一致。

更多有關 CPP、綜合計畫以及增長管理的資訊，請點擊 [此連結](#) 造訪金縣 **Regional Planning** (區域規劃) 頁面。