



Countywide Planning Policies Development Patterns



개요

Countywide Planning Policies(CPP, 카운티 전역 계획 정책)의 **Development Patterns**(개발 패턴) 장에서는 토지의 위치, 유형, 설계 및 토지 이용 강도에 대한 내용을 다루며, 킹 카운티 전역 관할 당국을 위해 인구 성장 및 일자리 증가 방안에 대한 가이드를 제공합니다.

이 장에는 도시 성장 지역을 설정하는 정책, 도시 및 중심지로의 성장 집중, 건강하고 지속가능한 커뮤니티를 형성하기 위한 도시 설계 전략 촉진, 농촌 및 토지 자원 보호 정책이 포함됩니다.

정책은 도시 성장 지역 범위를 변경하는 방법과 시기, 성장 목표를 설정하고 종합계획에서 토지 사용을 가정하는 방법, 공동 계획 및 합병 절차에 대한 가이드를 제공합니다.

정책 업데이트

Development Patterns 장에 대한 이번 정책 업데이트에서는 로컬 계획을 지역의 양적 및 질적 성장 목표에 맞춥니다. 성장 목표를 종합계획에 포함하고, 성장을 지역 중심부로 집중시키고, 카운티 전체 중심부의 새로운 계층을 설정하고, 카운티 전체 정책을 농촌 지역의 대규모 개발과 관련한 지역 정책에 발맞추며, 더욱 통합적인 도시 설계와 친환경 건설을 장려합니다.

또한 이번 정책 업데이트는 주택, 양질의 일자리, 교육, 교통과 여가에 대한 킹 카운티 전역 주민 및 근로자들의 공평한 접근을 보장하기 위해 지역 계획 및 개발 과정에서 형평성을 고려해야 한다는 필요성을 강조합니다.

건강한 음식에 대한 접근과 관련한 정책 격차를 줄여 특수 목적 지구 계획과 지역 및 카운티 전체 계획 간의 일관성을 확보합니다. 또한 **Potential Annexation Areas**(PAA, 잠재 합병 지역)의 지역 관할 당국 간 협력을 강화하고 CPP 를 도시 성장 지역의 개정 방법을 안내하는 정책 및 프로그램 내용과 일치시킵니다.

정책 업데이트의 영향

- **Buildable Lands Report**(건축 가능한 토지 보고서)를 개발하고 성장 목표를 설정하는 데 사용되는 협업 프로세스를 강화합니다.
- 성장 목표와 종합계획 간 관계를 명확히 하여 토지사용계획에 대한 관계성을 부여합니다.
- 종합계획 및 개발 규정 업데이트와 관할 당국의 관행 및 절차에 대해 알려줍니다.
- 향후 종합계획 업데이트에서 영구적으로 지정될 수도 있는 **Countywide Centers**(카운티 전역 중심지)의 후보지를 지정하는 프로세스를 마련합니다.
- 정책이 서로 다른 영향을 미칠 수 있는 분야를 식별하여 형평성 및 사회 정의를 실현하고 더 공평한 기회를 제공할 수 있도록 장려합니다.
- 4 대 1 프로젝트, **Fully Contained Communities**(완전 포함 커뮤니티) 등과 같은 대규모 농촌 지역 개발 계획의 진행 방식을 명확히 합니다.

여러분의 참여가 필요합니다!

공개 의견을 제공하고 싶거나, CPP 또는 성장관리에 관해 궁금한 점이 있거나, 혹은 참여를 원하는 분은 gmpc@kingcounty.gov 로 이메일을 보내거나 Ben Larson 에 (206) 263-9560 번으로 전화하십시오.

Countywide Planning Policies 소개

Countywide Planning Policies(CPP)는 킹 카운티의 성장관리 문제를 다루는 일련의 정책을 말합니다. **Growth Management Planning Council**(GMPC, 성장관리계획위원회)은 킹 카운티 및 킹 카운티 내 도시와 관할 당국에서 선출된 공무원이 모여 CPP 를 개발하는 위원회입니다.

CPP 는 카운티 전역의 비전을 제시하며 킹 카운티 및 킹 카운티 내 모든 도시의 자체 종합계획 개발을 위한 프레임워크 역할을 합니다. 킹 카운티 내 모든 도시의 자체 종합계획은 CPP 및 [VISION 2050\(비전 2050\)](#)과 일관성을 유지해야 합니다.

[링크](#)를 클릭하여 킹 카운티 **Regional Planning**(지역 계획) 페이지로 이동하면 CPP, 종합계획, 기타 성장관리에 관한 자세한 정보를 확인할 수 있습니다.