



Countywide Planning Policies

Housing



King County

Обзор

Глава Housing («Жилищное обеспечение») документа **Countywide Planning Policies** (СРР, Комплексная политика планирования округа) обеспечивает для всех местных органов власти основу для планирования и поддержки ряда таких вариантов жилья для теперешних и будущих жителей, которые доступны, оборудованы для лиц с ограниченными возможностями, благоприятны для здоровья. Эта политика предусматривает для местных органов власти четыре этапа:

1. Инвентаризация и анализ жилищных потребностей и условий.
2. Реализация политики и стратегий для удовлетворения существующих потребностей.
3. Оценка результатов.
4. Переоценка и корректировка стратегий в соответствии с полученными результатами.

Существующая СРР направлена на решение жилищных проблем, обеспечение доступности и выбора, а также на поддержку развития жилищного сектора в непосредственной близости от транспортных сетей и центров сосредоточения рабочих мест. Кроме того, политика поддерживает региональное сотрудничество как механизм решения жилищных вопросов в масштабах округа.

Изменения в политике

Предлагаемые обновления главы Housing согласуются с существующими планами, включая проект VISION 2050 (Стратегия 2050) и [2018 Regional Affordable Housing Task Force \(Отчет рабочей группы об обеспечении доступным жильем в регионе за 2018 год\)](#), дополняют методы обеспечения подотчетности на местном и региональном уровнях и показывают хорошие результаты при решении вопросов охраны здоровья и равенства для всех. Обновления подразумевают уделение большего внимания удовлетворению растущих жилищных потребностей групп населения с крайне низким, очень низким и низким уровнем доходов, в частности за счет программ доступного жилья для граждан с ограниченными доходами, а также задействование ключевых концепций равенства, таких как предотвращение и устранение последствий утраты положения и обеспечение равных возможностей также в сфере получения жилья и выбора района.

Предложенные обновления политики также предоставляют местным органам власти руководство к задействованию в комплексных планах полученных результатов, касающихся охраны здоровья и равенства. Они основываются на СРР 2012 года и направлены на создание программы мониторинга местных и региональных данных о жилищном обеспечении. Предложенные поправки разъясняют требования к анализу жилищных потребностей и отчетности на местном и региональном уровнях, чтобы иметь возможность лучше оценивать прогресс в преодолении регионального кризиса доступного жилья.

Результаты изменений в политике

- В первую очередь удовлетворяются жилищные потребности людей с крайне низким, очень низким и низким уровнями доходов.
- Оценивается эффективность стратегий программы доступного жилья для удовлетворения потребностей округа.
- От местных органов власти теперь требуется документировать случаи землепользования с применением методов дискриминации по расовым и другим признакам, дискриминации при предоставлении жилья, а также реализовывать стратегии по устранению результатов таких притеснений и причиненного вреда.
- Расширяется выбор жилья для всех, в том числе вблизи транспортных сетей и работы, особенно для граждан с очень низким заработком.
- Оказывається содействие внедрению политики противодействия утере положения.
- Отслеживается прогресс выполнения задач по обеспечению жильем в округе и предоставляется информация о принимаемых мерах для решения этих задач на [King County Affordable Housing Dashboard \(Информационной панели данных о доступном жилье округа Кинг\)](#).

Ждем ваши идеи и комментарии!

Если вы хотите поделиться мнением, задать вопрос о СРР или об управлении ростом или принять участие, пишите по адресу gmpc@kingcounty.gov или звоните Ben Larson по номеру (206) 263-9560.

Что такое Countywide Planning Policies?

Countywide Planning Policies, или СРР, — это политика, направленная на решение проблем, которые связаны с управлением ростом в округе Кинг. Growth Management Planning Council (ГМРС, Совет по планированию стратегии управления ростом) объединяет избранных должностных лиц округа Кинг, а также городов и территорий в его пределах для разработки СРР.

Политика СРР определяет стратегию всего округа и служит основой для разработки собственного комплексного плана округа Кинг и всех городов в округе, который бы соответствовал СРР и [VISION 2050](#) (Стратегия 2050).

Для получения дополнительной информации о СРР, Комплексных планах и других вопросах, связанных с управлением ростом, посетите страницу [Regional Planning \(«Региональное планирование»\)](#) округа Кинг, перейдя по [этой ссылке](#).