



# Countywide Planning Policies Development Patterns



King County

## Pangkalahatang-ideya

Ginagabayan ng kabanatang Development Patterns (Mga Pattern sa Pag-unlad) ng **Countywide Planning Policies** (mga CPP, Mga Patakarang sa Pagpapalano sa Buong County) ang pag-unlad ng populasyon at paglago ng trabaho sa mga hurisdiksyon sa buong King County sa pamamagitan ng pagtugon sa lokasyon, mga uri, disenyo, at intensidad ng mga paggamit ng lupa.

Kabilang sa kabanata ang mga patakarang nagtatatag ng mga lugar ng paglago sa lungsod, nagtutuon sa paglago sa mga lungsod at sentro, nagtataguyod ng mga estratehiya sa disenyo ng lungsod para makagawa ng malulusog at sustainable na komunidad, at pinoprotektahan ang mga lupa sa lalawigan at lupang mapagkukunan.

Pinapatnubay ng mga patakarang kung paano at kailan maaaring gawin ang mga pagbabago sa mga hangganan ng lugar ng paglago sa lungsod, paano ginagawa ang mga target sa paglago at paano ito ginagamit bilang mga palagay sa paggamit ng lupa sa mga komprehensibong plano, at mga pamamaraan sa magkasamang pagpapalano at pagsasama-sama.

## Mga Pagbabago sa Patakarang

Hinahanay ng update sa kabanatang Development Patterns na ito ang lokal na pagpapalano nang may mga layunin sa paglago ng dami at kalidad sa rehiyon – na sinisigurong ginagamit ang mga target sa mga komprehensibong plano, tinutuon ang paglago sa mga sentrong panrehiyon, nagtatatag ng bagong tier ng mga sentro sa buong county, hinahanay ang mga patakarang sa buong county sa panrehiyong patakarang sa malalaking pagpapalano sa lugar sa lalawigan, at tinataguyod ang higit pang pinagsamang disenyong panlungsod at makakalikasang pagbubuo.

Binibigyang-diin rin ng update ang pangangailangan sa pagtuon sa pagiging patas sa lokal na pagpapalano at pagpapalano para masigurong ang mga residente at manggagawa sa buong King County ay may patas na access sa pabahay, mga trabahong maayos ang sahod, edukasyon, pagpipilian sa transportasyon, at libangan.

Pinupunan ng update ang mga agwat sa patakarang na may kaugnayan sa pag-access sa malulusog na pagkain, na sinisiguro ang hindi pagbabago sa pagitan ng mga plano ng distrito para sa espesyal na layunin at mga plano para sa rehiyon at buong county. Hinihikayat din nito ang mas maraming pakikipagtulungan sa pagitan ng mga lokal na hurisdiksyon sa Potential Annexation Areas (mga PAA, Mga Potensyal na Lugar para sa Pagsasama-sama) at ang paghahanay ng mga CPP sa mga patakarang at programang gumagabay sa kung paano maaaring mabago ang lugar ng paglago sa lungsod.

## Mga Epekto ng Mga Pagbabago sa Patakarang

- Ipinagtitiyap ang proseso ng pagtutulungan na ginamit sa pagbuo ng Buildable Lands Report (Ulat ng Mga Mapagpapagawaang Lupa) at sa pagtatag ng mga target sa paglago.
- Nilililaw ang kaugnayan ng mga target sa paglago sa mga komprehensibong plano, na bumubuo ng mas malalakas na koneksyon sa mga palagay sa planadong paggamit ng lupa.
- Ipinapaalam ang mga update sa komprehensibong plano at mga regulasyon sa pagpapalano, kabilang ang mga gawi at pamamaraan ng mga hurisdiksyon.
- Nagdidisenyo ng isang proseso para maitalaga ang mga kandidato sa Countywide Centers (Mga Sentro sa Buong County) na maisasaalang-alang para sa permanenteng pagtalaga sa mga update sa Komprehensibong Plano sa hinaharap.
- Sinusuportahan ang pagiging patas at hustisya sa lipunan sa pamamagitan ng pagtukoy sa kung saan maaaring may magkakaiibang epekto ang mga patakarang at itinataguyod ang mas pantay na access sa mga pagkakataon.
- Nilililaw kung paano dapat tugunan ang mga malakihang pagpapalano sa mga lugar sa lalawigan, tulad ng mga apat-sa-isang proyekto at ang Fully Contained Communities (Mga Ganap na Kontroladong Komunidad).

## Kailangan Namin ang Inyong Input!

Kung nais mong magbigay ng pampublikong komento, may katanungan ka tungkol sa mga CPP o sa pamamahala ng pagsulong, o nais mong makibahagi, mangyaring magpadala ng email sa [gmpc@kingcounty.gov](mailto:gmpc@kingcounty.gov) o makipag-ugnayan kay Ben Larson sa pamamagitan ng pagtawag sa (206) 263-9560.

## Ano ang Countywide Planning Policies?

Ang Countywide Planning Policies o mga CPP ay isang serye ng mga patakarang tumutugon sa mga isyu sa pamamahala ng pagsulong sa King County. Tinitipon ng Growth Management Planning Council (GMPC, Konseho sa Pagpapalano ng Pamamahala ng Pagsulong) ang mga nahalal na opisyal mula sa King County at mga lungsod at hurisdiksyon sa loob nito para mabuo ang mga CPP.

Nagbibigay ang mga CPP ng bisyon para sa buong county at nagsisilbi itong framework para sa King County at sa bawat lungsod sa King County para buuin ang sarili nitong komprehensibong plano, na dapat ay alinsunod sa mga CPP at sa [VISION 2050 \(BISYON SA 2050\)](#).

Para sa higit pang impormasyon tungkol sa mga CPP, Mga Komprehensibong Plano, at iba pang impormasyong may kaugnayan sa pamamahala ng pagsulong, mangyaring pumunta sa page ng Regional Planning (Panrehiyong Pagpapalano) ng King County sa pamamagitan ng pag-click sa [link na ito](#).