



# Countywide Planning Policies

## Housing



King County

### Pangkalahatang-ideya

Nagbibigay ang kabanatang Housing (Pabahay) ng **Countywide Planning Policies** (mga CPP, Mga Patakaran sa Pagpapalano sa Buong County) ng framework para sa lahat ng mga hurisdiksyon para makapagplano at maitaguyod ang isang saklaw ng mga pagpipilian para sa abot-kaya, madaling ma-access, at malusog na pabahay para sa mga residente sa kasalukuyan at sa hinaharap. Nakikita sa mga patakaran ito ang pagsunod ng mga lokal na hurisdiksyon sa isang prosesong may apat na hakbang:

1. Pangangasiwa ng imbentaryo at pagsusuri sa mga pangangailangan at kondisyon sa pabahay;
2. Pagpapatupad ng mga patakaran at estratehiya para matugunan ang mga pangangailangang hindi pa natutugunan;
3. Pagsusuri ng mga resulta; at
4. Pagtugon sa pagsusuri nang may muling pagtatasa at pagsasaayos ng mga estratehiya.

Tinutugunan ng mga umiiral na CPP ang supply, pagiging abot-kaya, at pagkakaiba-iba ng pabahay, kabilang na ang pagsuporta sa pagpapaunlad ng pabahay na malapit sa transportasyon at mga sentro ng trabaho. Sinusuportahan din ng mga ito ang pakikipagtulungan ng rehiyon bilang isang mekanismo para tugunan ang mga isyu ng pabahay sa buong county.

### Mga Pagbabago sa Patakaran

Nakahanay ang mga iminumungkahing update sa kabanatang Housing sa mga umiiral na plano, kabilang na ang [VISION 2050 \(BISYON SA 2050\)](#) at ang [2018 Regional Affordable Housing Task Force report](#) (ulat ng Task Force sa Abot-Kayang Pabahay sa Rehiyon sa 2018), pinatitibay nito ang mga paraan para sa lokal at panrehiyong pananagutan, at nakakamit ang mga resulta sa kalusugan at pagiging patas. Kabilang dito ang mas matatag na pagtuon sa pagtugon sa mga lumalaking pangangailangan para sa pabahay ng mga populasyong lubos na mababa, napakababa, at mababa ang sahod, partikular na sa pamamagitan ng abot-kayang pabahay para sa mga limitado ang sahod, pati ang pagsasama ng mga pangunahing konsepto sa pagiging patas tulad ng pag-iwas at pagbawas sa displacement (paglipat) at pagpapalawak ng patas na access sa pabahay at pagpipilian sa kapitbahayan.

Ginagabayan din ng mga iminumungkahing update sa patakaran ang mga lokal na hurisdiksyon para lalo nilang maisama ang mga resulta sa pagiging patas at kalusugan sa kanilang mga komprehensibong plano. Pinagpapatuloy nito ang mga CPP sa 2012 plano makapagtatag ng isang programa sa pamamahala para sa lokal at panrehiyong data sa pabahay. Nililinaw ng mga iminumungkahing pagbabago ang pagsusuri sa mga pangangailangan sa pabahay at kinakailangan sa pag-ulat sa lokal at panrehiyong antas para makatulong na mas maayos na suriin ang progreso sa pagtugon sa krisis sa abot-kayang pabahay sa rehiyon.

### Mga Epekto ng Mga Pagbabago sa Patakaran

- Inuuna ang pangangailangan para sa abot-kayang pabahay para sa mga taong lubos na mababa, napakababa, at mababa ang kinikita.
- Sinusuri ang pagiging epektibo ng mga estratehiya sa pabahay para matugunan ang mga pangangailangan sa buong county.
- Inaatasan ang mga hurisdiksyong idokumento ang lokal na kasaysayan ng eksklusibo at may diskriminasyong paggamit ng lupa ayon sa lahi at mga gawi sa pabahay at ipinapatupad ang mga estratehiya para matugunan ang mga epektong iyon at maayos ang mga pinsala ng nakaraan.
- Pinaparami ang mga pagpipilian sa pabahay para sa lahat, partikular na sa mga taong mababa ang kita, malapit sa transportasyon at pagkakaroon ng trabaho.
- Itinataguyod ang pagpapatupad ng mga patakaran laban sa displacement.
- Binabantayan ang progreso sa pagtugon sa mga target ng pabahay sa buong county at nagbibigay ng impormasyong may kaugnayan sa mga hakbang sa pabahay sa [Affordable Housing Dashboard \(Dashboard ng Abot-Kayang Pabahay\)](#) sa [King County](#).

### Kailangan Namin ang Inyong Input!

Kung nais mong magbigay ng pampublikong komento, may katanungan ka tungkol sa mga CPP o sa pamamahala ng pagsulong, o nais mong makibahagi, mangyaring magpadala ng email sa [gmpc@kingcounty.gov](mailto:gmpc@kingcounty.gov) o makipag-ugnayan kay Ben Larson sa pamamagitan ng pagtawag sa (206) 263-9560.

### Ano ang Countywide Planning Policies?

Ang Countywide Planning Policies o mga CPP ay isang serye ng mga patakaran tumutugon sa mga isyu sa pamamahala ng pagsulong sa King County. Tinitipon ng Growth Management Planning Council (GMPC, Konseho sa Pagpapalano ng Pamamahala ng Pagsulong) ang mga nahalal na opisyal mula sa King County at mga lungsod at hurisdiksyon sa loob nito para mabuo ang mga CPP.

Nagbibigay ang mga CPP ng bisyon para sa buong county at nagsisilbi itong framework para sa King County at sa bawat lungsod sa King County para buuin ang sarili nitong komprehensibong plano, na dapat ay alinsunod sa mga CPP at sa [VISION 2050](#).

Para sa higit pang impormasyon tungkol sa mga CPP, Mga Komprehensibong Plano, at iba pang impormasyong may kaugnayan sa pamamahala ng pagsulong, mangyaring pumunta sa page ng Regional Planning (Panrehiyong Pagpapalano) ng King County sa pamamagitan ng pag-click sa [link na ito](#).