



Countywide Planning Policies Development Patterns



Огляд

У розділі Development Patterns («Стратегії розвитку») документа **Countywide Planning Policies** (CPP, Політики планування на рівні округу) є вказівки щодо зростання населення й кількості робочих місць у юрисдикціях округу Кінг, розглядається розташування, типи, проект та інтенсивність використання землі.

У розділі наведено політики визначення міських зон зростання, зосередження зростання на містах та центрах, просування стратегій містобудування для створення здорових громад і забезпечення для них сталого розвитку, а також політики захисту сільських земель і земельних ресурсів.

Ці політики визначають, як і коли можуть змінюватися межі міських зон зростання, як цільові показники зростання створюються та використовуються як орієнтовні показники землекористування в комплексних планах, а також процедурах приєднання та спільного планування.

Зміни в політиці

Це оновлення до розділу Development Patterns узгоджує планування на місцевому рівні з кількісними та якісними цілями зростання на рівні регіону. Воно присвячено використанню цільових показників у комплексних планах, орієнтації на зростання в регіональних центрах, створенню нового рівня окружних центрів, узгодженню політики округу з регіональною політикою стосовно масштабної розбудови в сільській місцевості та сприянню комплексному проектуванню міст та екологічному будівництву.

В оновленні також наголошується на необхідності застосування принципів рівноправ'я під час місцевого планування та розвитку з метою забезпечення для жителів і працівників округу Кінг рівних умов користування житлом, варіантами транспорту й відпочинку, отримання високооплачуваної роботи й освіти.

Оновлення заповнює прогалини в політиці щодо доступу до здорової їжі, узгоджуючи плани на рівні спеціальних районів із планами регіонального й окружного рівнів. Крім цього, воно заохочує до розширення співпраці між місцевими юрисдикціями в Potential Annexation Areas (РАА, Потенційні зони приєднання) та узгодження CPP з політиками й програмами, що регулюють зміни зон зростання міських територій.

Результат змін у політиці

- Посилення співпраці для складання Buildable Lands Report (Звіт про території для забудови) й встановлення цілей зростання.
- Уточнення взаємозв'язку між цілями зростання й комплексними планами (застосування орієнтовних показників запланованого землекористування).
- Помітні оновлення комплексних планів та правил розвитку, а також згадка практик і процедур місцевих органів влади.
- Визначення процесу призначення кандидатів у Countywide Centers (Окружні центри), які згодом в оновленнях Комплексного плану будуть розглядатися як кандидати для роботи на постійній основі.
- Сприяння досягненню рівності та соціальної справедливості шляхом визначення відповідних недоліків політики, а також забезпечення більш рівноправних можливостей.
- Визначення способів урегулювання питань, пов'язаних із масштабною розбудовою в сільських районах, як-от проектами Four-to-One (Програма використання за принципом «чотири до одного») або Fully Contained Communities (Повністю ізольовані спільноти).

Чекаємо на ваші відгуки!

Якщо ви бажаєте залишити публічний коментар, маєте запитання про CPP чи керування зростанням, хочете взяти участь, надішліть листа на адресу gmpc@kingcounty.gov або зателефонуйте Ben Larson на номер (206) 263-9560.

Що таке Countywide Planning Policies?

Countywide Planning Policies, або CPP, — це ряд політик для вирішення проблем, що стосуються керування зростанням в окрузі Кінг. Growth Management Planning Council (GMPC, Рада з питань керування зростанням) об'єднує вибраних посадових осіб округу Кінг, а також міст та юрисдикцій, які входять до нього, для розробки CPP.

CPP визначають стратегію розвитку для всього округу й слугують основою для розробки власного комплексного плану в окрузі Кінг й усіх його містах, який повинен відповідати CPP та [VISION 2050](#) (Стратегія 2050).

Щоб дізнатися більше про CPP, Комплексні плани та інші аспекти керування зростанням, перейдіть на сторінку Regional Planning («Регіональне планування») округу Кінг за [цим посиланням](#).