



# Countywide Planning Policies

## Housing



### Огляд

Розділ Housing («Забезпечення житлом») документа **Countywide Planning Policies** (CPP, Політики планування на рівні округу) дає основні вказівки органам влади для планування й підтримки низки таких варіантів житла для нинішніх та майбутніх мешканців, які доступні, обладнані для осіб з обмеженими можливостями, перебувають у належному стані. Згідно з цією політикою передбачено чотири етапи дій для місцевих органів влади:

1. Інвентаризація та аналіз житлових потреб та умов.
2. Впровадження політик і стратегій для задоволення виявлених потреб.
3. Оцінка результатів.
4. Переоцінка й коригування стратегій відповідно до отриманих результатів.

Наявні CPP вирішують питання надання житла, його доступності й різноманітності, а також підтримують будівництво житлових комплексів поблизу транспортних мереж та великих підприємств. Вони також підтримують регіональну співпрацю задля вирішення питань на рівні округу.

### Зміни в політиці

Запропоновані оновлення в розділі Housing узгоджуються з існуючими планами, зокрема з проектом VISION 2050 (Стратегія 2050) та [2018 Regional Affordable Housing Task Force \(Звітм регіональної робочої групи з питань доступності житла за 2018 рік\)](#), доповнюють методи місцевої та регіональної підзвітності та показують гарні результати під час вирішення питань щодо охорони здоров'я та рівноправ'я. Ці оновлення приділяють більше уваги задоволенню дедалі зростаючих житлових потреб для людей з надзвичайно низьким, дуже низьким та низьким доходом, зокрема за рахунок програм доступного житла для громадян з обмеженим доходом, а також введення ключових концепцій рівності, як-от запобігання втраті становища й усунення його наслідків, забезпечення рівних можливостей також у сфері отримання житла й вибору району.

Запропоновані зміни до політики також містять вказівки для місцевих органів влади стосовно подальшого застосування результатів щодо рівноправ'я й охорони здоров'я в комплексних планах. Вони базуються на CPP 2012 року й мають на меті створення програми моніторингу місцевих і регіональних даних про забезпечення громадян житлом. Запропоновані поправки пояснюють вимоги до аналізу житлових потреб і звітування на місцевому й регіональному рівнях, щоб краще оцінити прогрес у вирішенні регіональної кризи доступного житла.

### Результат змін у політиці

- Спершу задовольняються житлові потреби людей із надзвичайно низьким, дуже низьким і низьким рівнями доходу.
- Оцінка ефективності стратегій забезпечення житлом для задоволення потреб округу.
- Зобов'язання органів влади документувати місцеві випадки расової або дискримінаційної політики землекористування й надання житла, а також впровадження стратегій для припинення такої практики й подолання наслідків таких дій.
- Збільшення кількості варіантів житла поблизу транспортних шляхів та великих підприємства для всіх, особливо для людей з низьким доходом.
- Заохочення до реалізації політик, спрямованих на запобігання втраті становища.
- Моніторинг прогресу досягнення цілей щодо житла в усьому окрузі й надання інформації про заходи, яких вжито для вирішення цих питань, на [King County Affordable Housing Dashboard](#) (Інформаційній панелі доступного житла в окрузі Кінг).

### Чекаємо на ваші відгуки!

Якщо ви бажаєте залишити публічний коментар, маєте запитання про CPP чи керування зростанням, хочете взяти участь, надішліть листа на адресу [gmpc@kingcounty.gov](mailto:gmpc@kingcounty.gov) або зателефонуйте Ben Larson на номер (206) 263-9560.

### Що таке Countywide Planning Policies?

Countywide Planning Policies, або CPP, — це ряд політик для вирішення проблем, що стосуються керування зростанням в окрузі Кінг. Growth Management Planning Council (GMPC, Рада з питань керування зростанням) об'єднує вибраних посадових осіб округу Кінг, а також міст та юрисдикцій, які входять до нього, для розробки CPP.

CPP визначають стратегію розвитку для всього округу й слугують основою для розробки власного комплексного плану в окрузі Кінг й усіх його містах, який повинен відповідати CPP та [VISION 2050](#).

Щоб дізнатися більше про CPP, Комплексні плани та інші аспекти керування зростанням, перейдіть на сторінку Regional Planning («Регіональне планування») округу Кінг за [цим посиланням](#).