



Countywide Planning Policies Development Patterns



King County

Tổng Quan

Chương Development Patterns (Mô Hình Phát Triển) trong **Countywide Planning Policies** (CPP, Các Chính Sách Quy Hoạch Toàn Quận) hướng dẫn các hoạt động phát triển dân số và gia tăng việc làm ở các khu vực pháp lý trên khắp Quận King bằng cách giải quyết các địa điểm, loại hình, thiết kế và mật độ sử dụng đất đai.

Chương này bao gồm những chính sách thiết lập các khu vực tăng trưởng đô thị, tập trung tăng trưởng vào các thành phố và trung tâm, thúc đẩy các chiến lược thiết kế khu đô thị để tạo lập các cộng đồng lành mạnh và bền vững, cũng như bảo vệ đất đai nông thôn và tài nguyên.

Các chính sách sẽ chỉ đạo cách thức và thời gian có thể thực hiện các thay đổi với các ranh giới khu vực tăng trưởng đô thị, cách tạo lập và sử dụng các mục tiêu tăng trưởng như các giả định sử dụng đất trong các kế hoạch toàn diện, cũng như các thủ tục hợp nhất và quy hoạch chung.

Các Thay Đổi Về Chính Sách

Cập nhật đối với chương Development Patterns này sẽ điều chỉnh quy hoạch địa phương với các mục đích tăng trưởng định lượng và định tính của khu vực – đảm bảo sử dụng các mục tiêu trong các kế hoạch toàn diện, tập trung tăng trưởng vào các trung tâm khu vực, thiết lập một cấp độ mới cho các trung tâm toàn quận, điều chỉnh các chính sách trên toàn quận với chính sách khu vực về phát triển lớn tại khu vực nông thôn và thúc đẩy mạnh hơn thiết kế đô thị tích hợp và xây dựng xanh.

Cập nhật này cũng nhấn mạnh vào nhu cầu giải quyết công bằng trong việc quy hoạch và phát triển địa phương nhằm đảm bảo cư dân và nhân viên ở khắp Quận King có được sự tiếp cận công bằng về nhà ở, công việc lương thích đáng, giáo dục, lựa chọn giao thông và giải trí.

Cập nhật lấp đầy các lỗ hổng chính sách liên quan đến việc tiếp cận thực phẩm lành mạnh, đảm bảo sự đồng nhất giữa các kế hoạch dành cho mục đích đặc biệt của quận và các kế hoạch cho khu vực cùng toàn quận. Cập nhật cũng khuyến khích hợp tác thêm giữa các khu vực pháp lý địa phương trong Potential Annexation Areas (PAA, Các Khu Vực Hợp Nhất Tiềm Năng) và đồng nhất các CPP với các chính sách và chương trình hướng dẫn cách có thể chinh đốn khu vực tăng trưởng đô thị.

Tác Động Của Các Thay Đổi Về Chính Sách

- Làm vững mạnh quy trình hợp tác được sử dụng để phát triển Buildable Lands Report (Báo Cáo Đất Xây Dựng Được) và thiết lập các mục tiêu tăng trưởng.
- Làm rõ mối quan hệ giữa các mục tiêu tăng trưởng với các kế hoạch toàn diện, tạo sự liên kết mạnh mẽ hơn với các giả định về sử dụng đất được quy hoạch.
- Thông báo về kế hoạch toàn diện và các cập nhật quy định phát triển, cũng như các biện pháp thực hành và thủ tục của các khu vực pháp lý.
- Thiết kế một quy trình chỉ định ứng viên Countywide Centers (Các Trung Tâm Quận) sẽ được cân nhắc để chỉ định dài hạn trong các cập nhật Kế Hoạch Toàn Diện trong tương lai.
- Nuôi dưỡng sự bình đẳng và công bằng xã hội bằng cách xác định nơi những chính sách có thể gây ra tác động khác nhau và thúc đẩy mạnh hơn quyền tiếp cận cơ hội công bằng.
- Làm rõ cách cần giải quyết những phát triển quy mô lớn ở khu vực nông thôn, như các dự án bốn-đối-một và Fully Contained Communities (Các Cộng Đồng Bảo Hàm Trộn Vẹn).

Chúng Tôi Cần Ý Kiến Phản Hồi Của Quý Vị!

Nếu quý vị muốn cung cấp nhận xét công khai, có câu hỏi về CPP hoặc quản lý tăng trưởng hoặc muốn tham gia, vui lòng gửi email đến gmpc@kingcounty.gov hoặc liên hệ Ben Larson bằng cách gọi số (206) 263-9560.

Countywide Planning Policies là gì?

Countywide Planning Policies hay CPP là một loạt các chính sách nhằm giải quyết các vấn đề quản lý phát triển ở Quận King. Growth Management Planning Council (GMPC, Hội Đồng Hoạch Định Quản Lý Tăng Trưởng) tập hợp các viên chức được bầu từ Quận King và các thành phố cùng các khu vực pháp lý trong Quận để phát triển CPP.

CPP mang lại tầm nhìn cho toàn quận đồng thời đóng vai trò là khung công việc để Quận King và tất cả thành phố ở quận King phát triển kế hoạch toàn diện của riêng mình, kế hoạch này phải thống nhất với CPP và [VISION 2050 \(TẦM NHÌN 2050\)](#).

Để biết thêm về các CPP, Kế Hoạch Toàn Diện và các thông tin liên quan đến việc quản lý phát triển khác, hãy truy cập trang Regional Planning (Quy Hoạch Khu Vực) Quận King bằng cách nhấp vào [đường dẫn này](#).