



# Countywide Planning Policies

## Housing



King County

### Tổng Quan

Chương Housing (Nhà Ở) của **Countywide Planning Policies** (CPP, Chính Sách Quy Hoạch Toàn Quận) cung cấp khung công việc cho tất cả các khu vực pháp lý để lên kế hoạch và thúc đẩy một loạt các lựa chọn nhà ở giá phải chăng, có thể tiếp cận và lành mạnh phục vụ các cư dân hiện tại và trong tương lai. Các chính sách này hình dung các khu vực pháp lý địa phương sẽ thực hiện theo một quy trình bốn bước:

1. Tiến hành kiểm kê và phân tích các nhu cầu và điều kiện nhà ở;
2. Triển khai các chính sách và chiến lược nhằm giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng;
3. Đo lường kết quả; và
4. Phản hồi kết quả đo lường bằng cách đánh giá lại và điều chỉnh các chiến lược.

Các CPP hiện tại giải quyết nguồn cung cấp nhà ở, khả năng chi trả và sự đa dạng cũng như hỗ trợ việc phát triển nhà ở nằm gần các trung tâm việc làm và giao thông công cộng. Các chính sách cũng hỗ trợ việc hợp tác khu vực như một cơ chế nhằm giải quyết các vấn đề về nhà ở trên toàn quận.

### Các Thay Đổi Về Chính Sách

Các cập nhật được đề xuất cho chương Housing phù hợp với các kế hoạch trong hiện tại, bao gồm VISION 2050 (TẦM NHÌN 2050) và [báo cáo Regional Affordable Housing Task Force \(Lực Lượng Đặc Nhiệm Về Nhà Ở Giá Phải Chăng Trong Khu Vực\) năm 2018](#), tăng cường các phương pháp về trách nhiệm giải trình của địa phương và khu vực, cũng như đạt được các kết quả về sức khỏe và công bằng. Điều này bao gồm việc chú trọng mạnh mẽ hơn trong việc đáp ứng nhu cầu nhà ở của tầng lớp trung và tầng lớp dưới của nhóm dân số có thu nhập cực thấp, rất thấp và thấp, đặc biệt thông qua chương trình nhà ở giá phải chăng dành cho người có thu nhập hạn chế, cũng như lồng ghép các khái niệm công bằng chính yếu như phòng ngừa và giảm thiểu việc di dời và mở rộng tiếp cận công bằng trong việc lựa chọn nhà ở và khu vực sống.

Các cập nhật chính sách được đề xuất cũng hướng dẫn các khu vực pháp lý địa phương đưa các kết quả về công bằng và sức khỏe vào sâu hơn trong các kế hoạch toàn diện của mình. Các cập nhật này được xây dựng trên các CPP 2012 nhằm thiết lập chương trình giám sát dữ liệu nhà ở địa phương và khu vực. Các điều chỉnh được đề xuất làm rõ các yêu cầu phân tích và báo cáo về nhu cầu nhà ở tại cấp độ địa phương nhằm giúp đánh giá tốt hơn tiến độ giải quyết khủng hoảng về nhà ở giá rẻ trong khu vực.

### Tác Động Của Các Thay Đổi Về Chính Sách

- Ưu tiên nhu cầu về nhà ở giá phải chăng cho người có thu nhập cực kỳ thấp, rất thấp và thấp.
- Đánh giá hiệu quả của các chiến lược nhà ở nhằm đáp ứng nhu cầu trên toàn quận.
- Yêu cầu các khu vực pháp lý lập hồ sơ lịch sử địa phương trong các hoạt động sử dụng đất và nhà ở theo hướng phân biệt đối xử và phân biệt chủng tộc, cũng như thực hiện các chiến lược nhằm giải quyết các tác động này và khắc phục các tác hại trong quá khứ.
- Tăng thêm lựa chọn nhà ở cho mọi người, đặc biệt cho những ai có mức lương thấp, ở gần phương tiện công cộng và nơi làm việc.
- Thúc đẩy việc áp dụng các chính sách chống di dời.
- Giám sát tiến độ đáp ứng các mục tiêu về nhà ở trên toàn quận và cung cấp thông tin liên quan đến các biện pháp nhà ở tại [Affordable Housing Dashboard \(Trang Tổng Quan Về Nhà Ở Giá Rẻ\)](#) của [Quận King](#).

### Chúng Tôi Cần Ý Kiến Phản Hồi Của Quý Vị!

Nếu quý vị muốn cung cấp nhận xét công khai, có câu hỏi về CPP hoặc quản lý tăng trưởng hoặc muốn tham gia, vui lòng gửi email đến [gmpc@kingcounty.gov](mailto:gmpc@kingcounty.gov) hoặc liên hệ Ben Larson bằng cách gọi số (206) 263-9560.

### Countywide Planning Policies là gì?

Countywide Planning Policies hay CPP là một loạt các chính sách nhằm giải quyết các vấn đề quản lý phát triển ở Quận King. Growth Management Planning Council (GMPC, Hội Đồng Hoạch Định Quản Lý Tăng Trưởng) tập hợp các viên chức được bầu từ Quận King và các thành phố cùng các khu vực pháp lý trong Quận để phát triển CPP.

CPP mang lại tầm nhìn cho toàn quận đồng thời đóng vai trò là khung công việc để Quận King và tất cả thành phố ở quận King phát triển kế hoạch toàn diện của riêng mình, kế hoạch này phải thống nhất với CPP và [VISION 2050](#).

Để biết thêm về các CPP, Kế Hoạch Toàn Diện và các thông tin liên quan đến việc quản lý phát triển khác, hãy truy cập trang [Regional Planning \(Quy Hoạch Khu Vực\) Quận King](#) bằng cách nhấp vào [đường dẫn này](#).