



King County

División de Operaciones
Financieras y Comerciales

PAFR

Informe
financiero
anual
popular

Desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2018 · Condado de King, Washington

Gobierno del condado de King

El condado de King tiene la población más numerosa de todos los condados del estado de Washington y es el centro financiero, económico e industrial del noroeste del Pacífico. El condado de King está ubicado entre el estrecho de Puget y la cordillera de las Cascadas y, por su extensión territorial, se posiciona en el puesto 11 entre los 39 condados que forman parte de este estado. Además, es casi dos veces más grande que el condado promedio de los Estados Unidos. Con más de dos millones de habitantes, es el 13.º condado de mayor población en todo el país.



El gobierno del condado de King se organiza mediante un tipo de consejo ejecutivo.

El Consejo Metropolitano del Condado de King (Metropolitan King County Council) es el cuerpo legislativo encargado de crear políticas y el Director Ejecutivo se desempeña como la dirección general.



**DIRECTOR EJECUTIVO DEL
CONDADO DE KING**
Dow Constantine



CONSEJO METROPOLITANO DEL CONDADO DE KING

(De izquierda a derecha): Presidente del Consejo **Joe McDermott** (Distrito 8), miembro del Consejo **Pete von Reichbauer** (Distrito 7), miembro del Consejo **Reagan Dunn** (Distrito 9), miembro del Consejo **Jeanne Kohl-Welles** (Distrito 4), miembro del Consejo **Larry Gossett** (Distrito 2), miembro del Consejo **Rod Dembowski** (Distrito 1), miembro del Consejo **Dave Upthegrove** (Distrito 5), Vicepresidenta del Consejo **Kathy Lambert** (Distrito 3), Vicepresidenta del Consejo **Claudia Balducci** (Distrito 6)

OTROS FUNCIONARIOS ELECTOS

Fiscal:
Dan Satterberg

Asesor:
John Wilson

Directora electoral:
Julie Wise

Alguacil:
Mitzi Johanknecht

Juez que preside el
Tribunal Superior:
Jim Rogers

Jueza principal que preside el
Tribunal del Distrito:
Donna Tucker

El Director Ejecutivo presenta ante el Consejo del Condado declaraciones anuales que tratan sobre los asuntos financieros y gubernamentales del condado, propuestas de presupuestos y planes de mejora de capital, autoriza la firma de todas las escrituras y contratos (en representación del condado de King) y designa al director de cada departamento ejecutivo. El Poder Judicial del condado está representado por los tribunales (el Tribunal del Distrito, el Tribunal Superior) y la fiscalía.

El condado de King ofrece servicios esenciales tanto a las áreas incorporadas como a las no incorporadas. La segunda categoría de servicios se presta solo a nivel local a las áreas no incorporadas. Sin embargo, las ciudades y otras áreas no incorporadas pueden contratar al condado de King para obtener servicios individuales.

PAFR

Informe financiero anual popular

Desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2018 ·
Condado de King, Washington

Le damos la bienvenida al

Informe financiero anual popular (Popular Annual Financial Report, PAFR) del condado de King para el año fiscal 2018. El PAFR proporciona un resumen detallado de los asuntos económicos del condado de King y un panorama sobre la manera en la que prestamos servicios a los residentes, incluidos los triunfos y los desafíos a medida que transitábamos en el cambiante clima económico, social y político de 2018.

El PAFR, cuya reputación se vale de su logro excepcional reconocido por la Asociación de Funcionarios de Finanzas del Gobierno (Government Finance Officers Association, GFOA) durante ocho años consecutivos, proporciona un panorama de la condición financiera del condado y analiza de dónde vienen los ingresos y en qué se gastan los ingresos fiscales. La información financiera que proporciona es para los departamentos del condado de King (lo que los contadores llaman el “gobierno primario”) y se divide en actividades gubernamentales y comerciales (algunos organismos excluidos son los organismos legalmente independientes y los fondos fiduciarios). Para conocer las definiciones de estas actividades, consulte la página 13.

Aunque que el PAFR no se audita, la información financiera presentada se obtiene del Informe financiero integral anual (CAFR) auditado en 2018. Si quiere obtener información financiera más detallada e información funcional, incluidas las notas importantes para las declaraciones financieras, acceda al CAFR en kingcounty.gov/CAFR.

Nos encantaría saber lo que piensa. Cuéntenos cómo podemos mejorar este informe; su opinión es importante para nosotros.



King County

Department of Executive Services
Finance and Business Operations Division
Financial Management Section

Hay formatos alternativos disponibles.
Llame al 206-263-2353 o al 711 (para los usuarios de TTY).

ÍNDICE

Iniciativas principales del condado de King	2
Nuestras perspectivas de equidad y justicia social	3
Logros de 2018	4
Economía local	5
Finanzas del condado de King	
Declaración de la posición neta	6
Cambio en la posición neta	7
Gastos por función	8
Ingresos por fuente	8
Aspectos destacados del Fondo General	9
La base del capital	10
Préstamo y apalancamiento	11
Liquidez y seguridad de las inversiones	11
Impuestos a la propiedad	12
Definiciones de términos	13
El condado de King de un vistazo . . . contratapa	

El PAFR fue redactado por:

Eben Sutton, MAcc
Lillian Bushnell, CPA
Mathias Bube

Preguntas:

help.genacctg@kingcounty.gov

Diseño:

Wendy Gable Collins
Participación Cívica y Diseño del
Departamento de Tecnología de la
Información del Condado de King

Imagen de la portada:

Área natural de las tres bifurcaciones de Snoqualmie
Eli Brownell, parques del condado de King

kingcounty.gov/PAFR

Iniciativas principales del condado de King

Censo de 2020 A partir de ahora y hasta mediados de 2020, el condado de King trabajará con asociados para crear conciencia sobre la importancia del censo y para asegurarse de que haya un recuento completo y preciso de todos los residentes. Queremos hacerlo en colaboración y con ayuda de todas las jurisdicciones, las organizaciones, los miembros de la comunidad o los interesados que compartan esta visión.

2020 Census
King County
COUNTS



El gobierno mejor dirigido El condado de King adopta mejoras constantes, ya que entabla las mejores prácticas administrativas, incentiva a los empleados principales a innovar y a hacer un gran esfuerzo para ofrecer un servicio de excelencia al cliente.



Formación de la equidad y de las oportunidades

El condado de King tiene una directiva política a favor de la equidad, poder de decisión, planificación, operaciones y servicios, y prácticas laborales para promover la equidad y la justicia social en el gobierno del condado y en asociación con las comunidades.

El condado de King **INVIERTE...**



Corriente arriba,
donde hay mayor
necesidad,



en
participación
comunitaria,



y en los
empleados,



con **liderazgo
transparente
y responsable.**

Enfrentar el cambio climático Nuestro gobierno trabaja para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y para prepararse para los efectos que el cambio climático pueda causar en la salud, la seguridad, la economía y el medioambiente. También, fortalecemos a la comunidad contra los efectos del cambio climático mediante investigaciones, cambios en la planificación y en el diseño de la gran infraestructura y la asociación comunitaria.



Movilidad regional Nuestra red de caminos regionales, nuestro metrobús integrado y los servicios de tránsito ferroviario y de taxi acuático trabajan juntos para ayudar a mejorar la movilización de las personas y el enlace entre las comunidades. A medida que sigamos creciendo, el transporte público seguirá jugando un papel importante en la reducción de la congestión, en la protección del medioambiente y en la posibilidad de llevar a más gente a donde necesita ir.



Nuestras perspectivas de equidad y justicia social

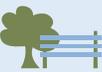
La equidad y la justicia social es el principio de lo “justo y equitativo” (oportunidades para todas las personas y las comunidades) y forma parte de todo nuestro trabajo que se hace en el condado. Sabemos que nuestra economía y calidad de vida depende de lo que nosotros aportemos. Estamos trabajando para eliminar las barreras que limitan la habilidad de algunas personas para alcanzar su potencial. El Plan Estratégico de Equidad y Justicia Social (Equity and Social Justice Strategic Plan) fomentará la capacidad a favor de la equidad en las seis principales esferas de liderazgo, operaciones y servicios; presupuesto, planificación y creación de políticas; lugar de trabajo y mano de obra; asociaciones comunitarias; comunicaciones y educación; y mejoras en las instalaciones y el sistema.

Ejemplos de nuestro trabajo en acción:

- **Los Mejores Comienzos para los Niños (Best Starts for Kids)** invierte en estrategias de prevención e intervención temprana para niños, jóvenes, familias y comunidades.
- **Las Comunidades de Oportunidades (Communities of Opportunity)** aborda las desigualdades en los resultados sociales, económicos y de la salud mediante soluciones de cambio de políticas o sistemas y del lugar con socios que desempeñan roles críticos en el diseño de las soluciones.
- **Los Rostros familiares (Familiar Faces)** se enfocan en métodos de mejora de los servicios de salud y de los servicios de ayuda social y de prevención de crisis para las personas en prisión que tienen trastornos de salud mental y de consumo de sustancias.
- **El Comité Directivo de Equidad de Justicia Juvenil (Juvenile Justice Equity Steering Committee)** está compuesto por líderes, miembros, jóvenes, fuerzas policiales, superintendentes escolares, representantes religiosos, jueces, fiscales y defensores públicos de la comunidad, y establece acciones a corto y largo plazo para terminar con la disparidad racial en el sistema de justicia juvenil.
- **La priorización de la justicia racial** forma parte de la labor general del gobierno y la implementación del Plan Estratégico de Equidad y Justicia Social.

14 FACTORES DETERMINANTES DE LA EQUIDAD

Las condiciones en las cuales el condado de King ha determinado que necesitamos prosperar

	Acceso a alimentos locales, económicos y saludables		Desarrollo económico
	Acceso a servicios humanos y de salud		Sistema de justicia y de legislación equitativa
	Acceso a parques y recursos naturales		Equidad en las prácticas del condado
	Acceso a un medio de transporte seguro y eficiente		Trabajos con sueldos familiares y capacitación laboral
	Viviendas asequibles, seguras y de calidad		Entornos naturales y construidos de forma saludable
	Comunidad y seguridad pública		Educación de calidad
	Desarrollo en la primera infancia		Vecindarios comprometidos y vibrantes



Las comunidades prósperas tienen sus raíces en los factores determinantes de la equidad.

Logros de 2018

La participación de los votantes en la Elección General de noviembre de 2018 fue la mayor para una elección intermedia en casi la mitad de un siglo. Nuestra participación electoral récord se debió a varios factores, incluido tanto el creciente interés público en las elecciones como la disponibilidad del franqueo prepago y los buzones adicionales.



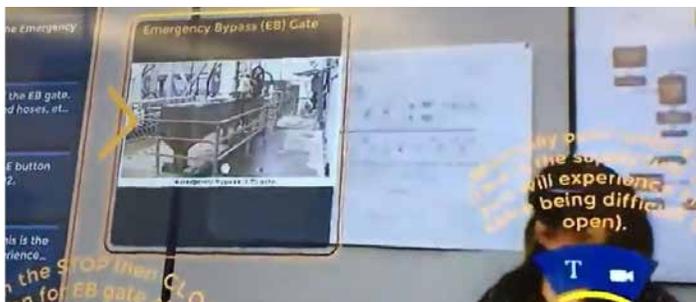
A partir de octubre de 2018, los socios del condado inscribieron a más de 3,399 participantes en los programas de desarrollo juvenil, entre los que se incluyen los programas de tutorías, las oportunidades de liderazgo, el desarrollo de identidad positiva y el desarrollo de los vínculos saludables y seguros. Estas iniciativas fueron financiadas por la tasa de seis años *Los Mejores Comienzos para los Niños*.



El metro del condado de King fue nombrado el mejor gran sistema de tránsito de Norte America por la principal organización de apoyo al transporte público del país, la Asociación Americana de Transporte Público (American Public Transportation Association), la cual señaló los logros en cuanto a la cantidad de usuarios, la seguridad, el acceso, la atención al cliente, la administración financiera, el compromiso hacia la equidad y la sustentabilidad.



Los senderistas utilizaron Trailhead Direct para hacer más de 10,000 viajes de ida y vuelta durante toda la primera temporada del servicio de transporte hacia senderos, lo cual aumentó la cantidad de personas que exploraron los bosques montañosos del condado de King sin necesidad de conducir o estacionar.



El condado de King está utilizando la tecnología HoloLens para aprovechar procesos de trabajo, capitalizar el conocimiento institucional y potenciar la capacitación del personal mediante la realidad mixta y virtual. Documentar estos tres procesos reduce el riesgo de que se cometan errores humanos. El proyecto ganó premios por parte de Digital Edge 50 y de CIO.com.

Nuestro nuevo programa de Reconocimiento a la Excelencia en el Desempeño (Performance Excellence Award) señala los logros más importantes del gobierno que reducen costos, mejoran los niveles de los servicios, homenajean a los empleados, avanzan hacia la equidad y justicia social o preservan el medioambiente. Los Reconocimientos a la Excelencia en el Desempeño son parte de las iniciativas del condado de King para convertirse en el gobierno mejor dirigido por adoptar el pensamiento Lean, datos y técnicas de medición, trabajo en equipo y respeto por las personas, excelencia en el desempeño y un compromiso inquebrantable con el mejoramiento continuo.



Economía local

Los factores económicos tienen un impacto directo en los ingresos del condado de King, los cuales son sensibles al desempeño de las economías tanto regionales como locales. Los ingresos, el empleo, las tendencias del mercado, la inversión y la inflación influyen en las valuaciones de impuestos a la propiedad, las ventas minoristas y las transacciones inmobiliarias.

La ocupación en el condado de King creció en todos los sectores, salvo en uno: el gobierno. Pese al sólido nivel de ocupación, la inflación se mantiene estable.

El Índice de Precios de Consumo de Seattle aumentó solo en un 3.29 %, el cual es menor al índice de 3.38 % que había en 2017. El Índice de Precios de Consumo (CPI) nacional para todos los consumidores urbanos aumentó un 2.44 % durante el mismo período.

La confianza y el gasto de los consumidores se mantuvieron sólidos. Las ventas minoristas imponibles del condado crecieron un 12 % en 2018, lo cual demostró un crecimiento más sólido que en los dos años anteriores, en los que se registraron ganancias de un 5 % en 2017 y de un 8 % en 2016.

Ingreso anual familiar promedio

Más alto en el condado de King que en el estado de Washington y en los EE. UU.



* El ingreso anual familiar promedio de EE. UU. de 2018 no estaba disponible al momento de la publicación.

Tasa de desempleo

Más baja en el condado de King que en los EE. UU. y en el estado de Washington



Información demográfica del condado de King y de otros tres condados con población similar



	CONDADO DE KING WASHINGTON	SAN BERNADINO CALIFORNIA	CONDADO DE CLARK NEVADA	CONDADO DE BROWARD FLORIDA
Población de 2018	2,233,163	2,171,603	2,231,647	1,951,260
Densidad de población de 2018	913 personas/milla ²	102 personas/milla ²	247 personas/milla ²	1,445 personas/milla ²
Población de personas mayores de 65 años de 2018	290,311	245,391	321,357	316,104
Ingreso familiar promedio de 2018	\$83,571	\$57,156	\$54,882	\$54,895
Tasa de desempleo de 2018	3.5 %	4.0 %	4.8 %	3.4 %

Copyright © Free Vector Maps.com

Declaración de la posición neta

La declaración de posición neta presenta todos los activos del condado de King, las salidas diferidas de recursos, los pasivos y las entradas diferidas de recursos diferidos, cuya diferencia se informa como la posición neta.

El año fiscal del condado se cuenta de la misma manera que el año calendario (desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre). Con el tiempo, el aumento o la disminución en la posición neta del condado puede ser un indicador de mejoría o deterioro de la situación financiera del condado. Aquí se muestran las declaraciones de posición neta del condado para los años fiscales que finalizan el 31 de diciembre de 2016, 2017 y 2018.

Declaración de posición neta (en millones)	Actividades gubernamentales*			Actividades comerciales*			Total		
	2018	2017	2016	2018	2017	2016	2018	2017	2016
ACTIVOS									
Dinero y equivalentes al dinero	\$1,347	\$1,300	\$1,141	\$1,506	\$1,672	\$1,527	\$2,853	\$2,972	\$2,668
Bienes de capital	3,341	3,173	3,062	6,246	6,047	5,968	9,587	9,220	9,030
Otros activos	220	224	203	798	508	505	1,018	732	708
Activos totales	4,908	4,697	4,406	8,550	8,227	8,000	13,458	12,924	12,406
SALIDA DIFERIDA DE RECURSOS									
Reembolso, pensiones y OPEB	87	88	136	255	280	319	342	368	455
PASIVOS									
Pasivos a largo plazo	1,407	1,589	1,752	4,841	5,037	5,172	6,248	6,626	6,924
Otros pasivos	213	206	176	240	244	242	453	450	418
Pasivos totales	1,620	1,795	1,928	5,081	5,281	5,414	6,701	7,076	7,342
ENTRADA DIFERIDA DE RECURSOS									
Índice de estabilización, pensiones y OPEB	152	88	15	144	106	55	296	194	70
POSICIÓN NETA									
Inversión neta en bienes de capital	2,648	2,417	2,232	2,268	1,903	1,788	4,916	4,320	4,020
Restringido	780	767	702	286	278	245	1,066	1,045	947
No restringido	(205)	(282)	(335)	1,026	939	817	821	657	482
Posición neta total	\$3,223	\$2,902	\$2,599	\$3,580	\$3,120	\$2,850	\$6,803	\$6,022	\$5,449

Fuentes: El CAFR, el MDGA y la declaración de posición neta de toda la entidad de 2018 (para dinero y equivalentes de dinero). Las cifras del año anterior se han reiterado donde los cambios en la norma contable han marcado una diferencia significativa.

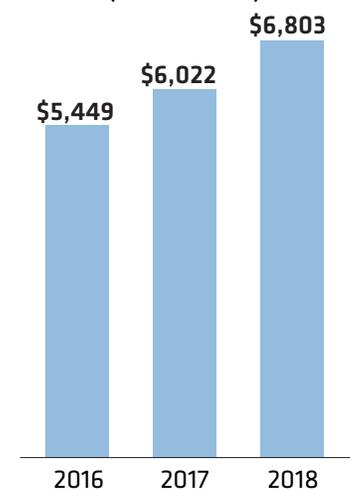
La posición neta general del condado de King aumentó un 13 %, es decir \$781 millones, en relación con el año fiscal anterior. Los tres componentes de la posición neta son los siguientes:

Inversión neta en bienes de capital: La mayor parte de la posición neta (72 % o \$4.9 mil millones) se invierte en bienes de capital. El condado de King utiliza estos bienes de capital para proporcionar una gran variedad de bienes y servicios públicos a sus ciudadanos. Por este motivo, estos activos no están disponibles para gastos futuros. Pese a que la inversión del condado de King en bienes de capital se informa neta en relación con la deuda, los fondos necesarios para pagar esta deuda deben provenir de otras fuentes, ya que no se pueden utilizar los bienes de capital para pagar estos pasivos.

Posición neta restringida: Esta parte de la posición neta (16 % o \$1.1 mil millones) está restringida y representa fondos que se reservan para actividades de construcción, pago de deudas o programas específicos.

Posición neta no restringida: La parte restante de la posición neta (12 % o \$821 millones) no está restringida y representa los recursos que están disponibles para los servicios.

Posición neta total
(en millones)



Actividades/cambios en la posición neta

Esta declaración de actividades muestra cómo cambió la posición neta del condado de King durante el año que se informa y muestra los ingresos totales y los gastos en los que se incurrió. Cuando los ingresos superan los gastos, aumenta la posición neta del condado. Si los gastos superan los ingresos, la posición neta disminuiría.

En 2018, los ingresos del condado superaron los gastos por \$781 millones.

Cambios en la posición neta (en millones)	Actividades gubernamentales*			Actividades comerciales*			Total		
	2018	2017	2016	2018	2017	2016	2018	2017	2016
INGRESOS									
Ingresos del programa	\$1,092	\$1,063	\$1,043	\$1,260	\$1,139	\$1,259	\$2,352	\$2,202	\$2,302
Ingresos generales	1,197	1,101	1,079	710	632	605	1,907	1,733	1,684
Ingresos totales	2,289	2,164	2,122	1,970	1,771	1,864	4,259	3,935	3,986
GASTOS									
Gobierno general	172	229	214	-	-	-	172	229	214
Seguridad pública	697	619	573	-	-	-	697	619	573
Entorno económico	193	183	226	-	-	-	193	183	226
Salud mental y física	702	632	603	-	-	-	702	632	603
Otras actividades gubernamentales	209	203	234	-	-	-	209	203	234
Transporte público	-	-	-	825	885	849	825	885	849
Calidad del agua	-	-	-	487	467	468	487	467	468
Otras actividades de tipo comercial	-	-	-	193	144	173	193	144	173
Gastos totales	1,973	1,866	1,850	1,505	1,496	1,490	3,478	3,362	3,340
Aumento en la posición neta antes de transferencias y artículos especiales	316	298	272	465	275	374	781	573	646
Transferencias	5	5	(4)	(5)	(5)	4	-	-	-
Artículo especial	-	-	5	-	-	-	-	-	5
Aumento en la posición neta	321	303	273	460	270	378	781	573	651
Posición neta al comienzo del año (Reiterado)	2,902	2,599	2,326	3,120	2,850	2,472	6,022	5,449	4,798
Posición neta al final del año	\$3,223	\$2,902	\$2,599	\$3,580	\$3,120	\$2,850	\$6,803	\$6,022	\$5,449

Fuente: 2018 CAFR MD&A
Las cifras del año anterior se han reiterado donde los cambios en la norma contable han marcado una diferencia significativa.

Ingresos y gastos del condado de King
(en millones)



Los ingresos que se muestran como **Ingresos de programas** reflejan cantidades asociadas directamente con el programa o función y desaparecerían si se eliminara el programa o función. Por otro lado, los **Ingresos generales** provienen de los impuestos o de otros ingresos que están a disposición del condado.

* En la página 13, están las descripciones de las **actividades gubernamentales** y las **actividades comerciales**.

Gastos por función

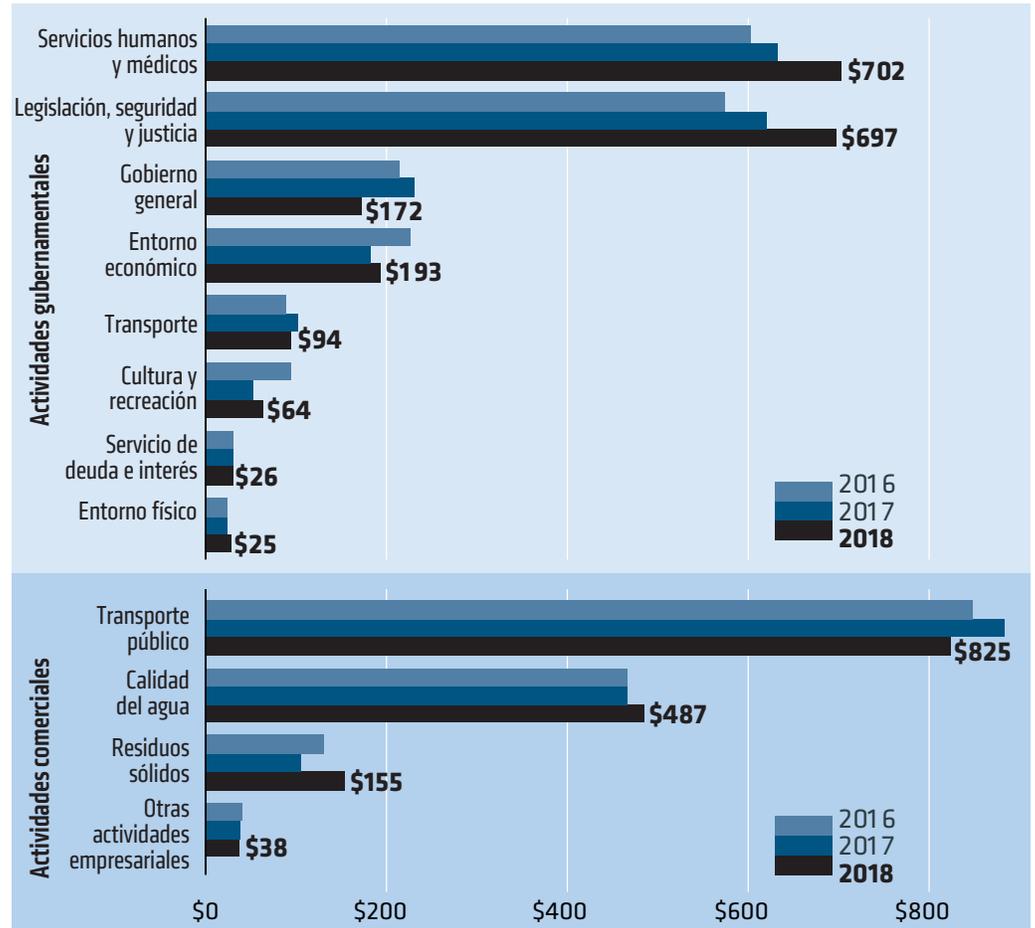
El condado de King ofrece algunos servicios a nivel regional y otros exclusivamente a las áreas no incorporadas. Algunos servicios están disponibles para las ciudades bajo un régimen contractual. La tabla de la página anterior contiene una lista de los principales servicios que presta el condado y los gráficos de esta página presentan una comparación de sus gastos durante tres años.

Estos son los gastos sustanciales del condado en orden decreciente:

- Transporte público
- Servicios humanos y médicos
- Legislación, seguridad y justicia
- Calidad del agua

El mayor aumento de dólares en 2018 ocurrió en el sector de legislación, seguridad y justicia, el cual aumentó un 13 % (\$78 millones) desde 2017.

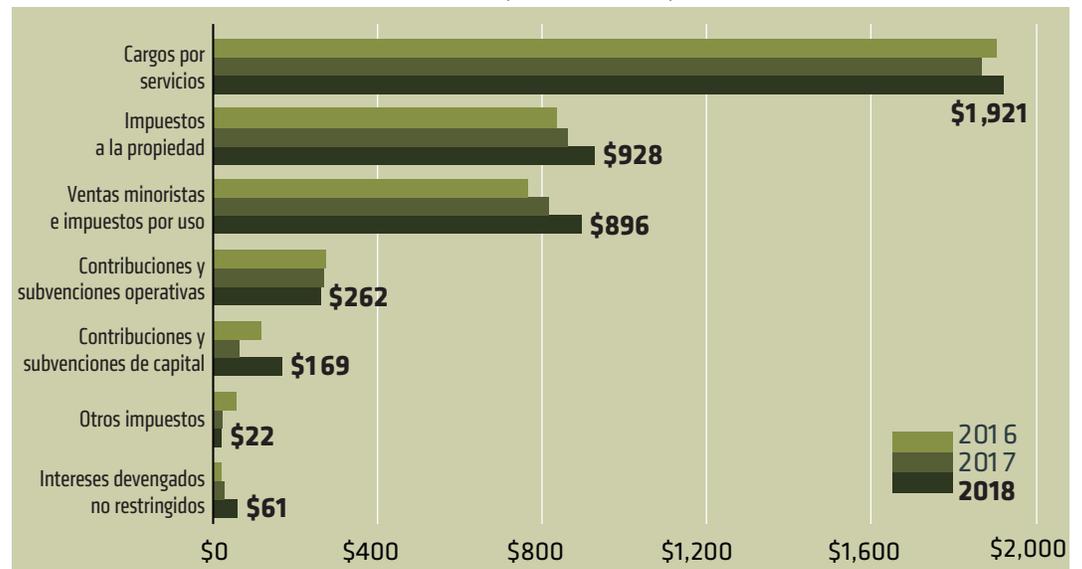
GASTOS DEL CONDADO DE KING (en millones)



Ingresos por fuente

El mayor aumento de ingresos de dólares de 2018 fue por contribuciones y subvenciones de capital, las cuales se duplicaron con creces a \$169 millones. A esto le siguen las ventas minoristas y los impuestos de uso que soporta la sólida economía local, la cual aumentó un 10 % (\$79 millones) en relación con el año pasado. En general, los ingresos del condado aumentaron un 8 % (\$324 millones) en relación con el año pasado.

INGRESOS DEL CONDADO DE KING (en millones)



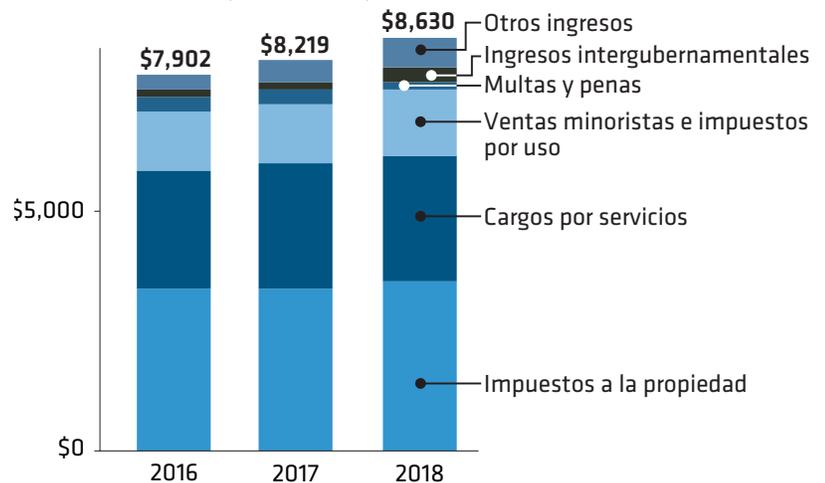
Aspectos destacados del Fondo General

El Fondo General cumple la función de fondo operativo principal del condado, en el cual residen los departamentos operativos más tradicionales. Estos incluyen el Director Ejecutivo y el Consejo del condado, el alguacil, la Corte Suprema, las elecciones y la Administración Judicial. Aproximadamente tres cuartos del Fondo General se destina al sector de legislación, seguridad y justicia.

A finales de 2018, el saldo total del fondo fue de \$164 millones, un 13 % o \$19 millones más que el año anterior. El aumento se atribuyó a aumentos moderados pero generalizados en casi todos los flujos de ingresos. Se produjeron importantes aumentos en los impuestos a la propiedad y a las ventas, de \$13 millones y \$10 millones, respectivamente, debido a la fortaleza de la construcción residencial y comercial de la región. El saldo total del fondo no asignado fue de \$108 millones, un 10 % más que el año anterior. Como medida de liquidez, el volumen del saldo del fondo no asignado, a menudo, se compara con los gastos totales, lo cual, al igual que el año pasado, equivale al 14 %. Esto representa una reserva que el fondo puede utilizar para financiar los gastos durante los primeros meses del siguiente período.

A largo plazo, el Fondo General continúa enfrentando desafíos financieros, debido a un desequilibrio estructural entre la tasa limitada de crecimiento del impuesto a la propiedad (1 % más los impuestos que gravan la nueva construcción) y la tasa combinada de inflación y el crecimiento de la población (generalmente alrededor del 4 %). Aunque el condado busca soluciones más permanentes, equilibra el presupuesto cada bienio por medio de reducciones de servicios, optimización de las ganancias, aumentos de tasas, cambios de costos y otras estrategias fiscales.

Ingreso del Fondo General
(en millones)



Información financiera del condado de King y de otros tres condados con la misma población

	CONDADO DE KING WASHINGTON	SAN BERNADINO CALIFORNIA	CONDADO DE CLARK NEVADA	CONDADO DE BROWARD FLORIDA
Coefficiente económico de los gastos del gobierno de 2017	80 %	24 %	51 %	33 %
Coefficiente de liquidez de 2017	8.23	9.98	5.62	6.47
Porcentaje de ingresos por impuestos a la propiedad de 2017	22 %	16 %	14 %	35 %

La base del capital

El condado utiliza bienes de capital para prestar servicios vitales y para mejorar la calidad de vida de sus ciudadanos. Los principales bienes de capital incluyen las plantas industriales para el tratamiento de aguas residuales y la eliminación de desechos, la red de infraestructura de carreteras y puentes, las instalaciones de transporte multimodal, los terrenos de espacios abiertos y los derechos reales, y los edificios.

La inversión del condado en bienes de capital a fines de 2018 aumentó en un 4 % en relación con el año pasado y alcanzó un nuevo valor neto contable de \$9.6 mil millones.

LOS SUCESOS MÁS IMPORTANTES DE LOS ACTIVOS DE CAPITAL DE 2018

La adquisición de 174 autobuses nuevos de bajo consumo a un costo de **\$173 millones**.



La continuación de la construcción de la Red de Radio de Emergencia del Estrecho Puget (Puget Sound Emergency Radio Network, PSERN), se espera que se termine en 2021.

La construcción y las mejoras a los sistemas de tratamiento de aguas residuales cuyo costo es de **\$157 millones**.

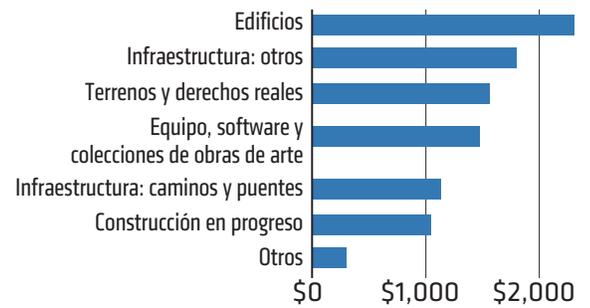


La División de Residuos Sólidos (Solid Waste) está finalizando el desarrollo y la construcción de una nueva área de residuos, el Área 8, en el Vertedero Regional de Cedar Hills (Cedar Hills Regional Landfill, CHRLF). Se espera que el Área 8 esté lista para mediados de 2019, cuyo costo total es de **\$73 millones**.



La continuación de la construcción aprobada por los votantes del Centro de Justicia para Niños y Familias (Children and Family Justice Center), el cual reemplazará al actual Centro de Servicios para Jóvenes (Youth Services Center). El costo estimado es de alrededor de **\$210 millones** y se espera que el nuevo centro de justicia abra sus puertas en 2019.

Bienes de capital del condado de King (en millones)



ASPECTOS DESTACADOS DEL PLAN DE MEJORAMIENTO DE CAPITAL DE SEIS AÑOS (2019-2024)



El reemplazo del sistema de gestión de casos del Departamento de Defensa Pública (Department of Public Defense): **\$4 millones**.



Una nueva área de estacionamiento de aeronaves en Boeing Field, el Aeropuerto Internacional del Condado de King (King County International Airport): **\$10 millones**.



El Programa Regional de Senderos (Regional Trails Program): **\$25 millones**.



El reemplazo de la terminal de Taxi Acuático del Oeste de Seattle (West Seattle Water Taxi): **\$10 millones**.



El programa de Control Combinado de Desbordamiento de Alcantarillas (Combined Sewer Overflow Control Program): **\$275 millones para la Estación de Tratamiento de Clima Húmedo de Georgetown (Georgetown Wet Weather Treatment Station)** y **\$127 millones para el Proyecto de Control CSO de Calidad del Agua del Canal de Navegación (Ship Canal Water Quality CSO Control Project)**.



Las inversiones en la flota de autobuses: **\$784 millones para autobuses nuevos**.



La expansión de la base de autobuses: **\$248 millones para el Anexo de la Base Sur (South Base Annex)**.



La construcción de la Estación de Transferencia y Reciclaje (Recycling and Transfer Station): **\$179 millones para dos estaciones nuevas**.

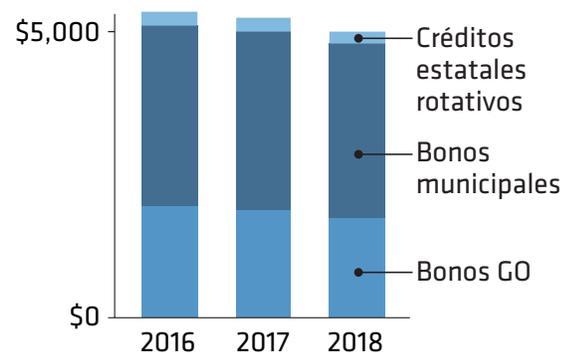


Conservación de la carretera: **\$35 millones para conservar la infraestructura de la carretera**.

Préstamo y apalancamiento

A fines de 2018, el condado tenía un total de \$5.0 mil millones en deudas pendientes a largo plazo, que incluyen \$1.7 mil millones en bonos de obligación general (GO), \$3.1 mil millones en bonos municipales y \$0.2 mil millones en préstamos del estado de Washington para obras de construcción de obras públicas. La cantidad total de bonos pendientes ha disminuido en cada uno de los tres últimos años. Los bonos GO están respaldados por la fe plena, el poder impositivo y de crédito del gobierno, mientras que los bonos municipales están garantizados por fuentes de ingresos específicas, como las tasas de alcantarillado y los pagos por alquileres. El condado utiliza bonos municipales para financiar la mayor parte de sus instalaciones de tratamiento de aguas residuales. Los bonos GO incluyen una deuda de impuesto ilimitado (UTGO) y una deuda de impuesto limitado (LTGO). Las UTGO requieren del voto aprobatorio por parte de los residentes. Las LTGO pueden ser emitidas mediante una resolución del Consejo del Condado. Todas las emisiones de bonos del condado reciben calificaciones excepcionales de manera constante por parte de las principales agencias de calificación crediticia de la industria, lo que permite obtener préstamos a tasas de interés favorables. Las tasas de interés más bajas pueden traducirse en un gran ahorro.

Bonos en circulación del condado de King (en millones)



CLASIFICACIÓN DE LOS BONOS DE 2018 DEL CONDADO DE KING

	Moody's	Standard & Poor's	Fitch
Deuda de obligación general fiscal limitada	Aaa	AAA	AAA
Deuda de obligación general fiscal ilimitada	Aaa	AAA	AAA
Bonos municipales por alcantarillado	Aa1	AA+	no estimado
Clasificaciones relativas aproximadas de las categorías principales	Principal	Aaa/AAA/AAA	
	Grado alto	Aa1/AA+/AA+	
	Grado alto	Aa2/AA/AA	
	Grado alto	Aa3/AA-/AA-	

Fuente: 2017 CAFR MD&A

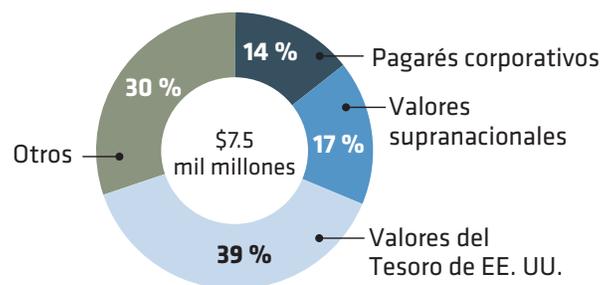
Liquidez y seguridad de las inversiones

Los objetivos de inversión del condado, en orden de prioridad, son la seguridad, la liquidez y la rentabilidad. La política de inversión orienta las decisiones sobre las asignaciones sectoriales, la calidad crediticia y los vencimientos.

Con el fin de invertir y administrar la liquidez, el condado reúne los saldos de efectivo de todos sus fondos y de otros gobiernos locales legalmente separados en un solo fondo de inversión. El Fondo de Inversión del Condado de King (King County Investment Pool) (el "Fondo") es uno de los más grandes del estado de Washington y está valuado en \$7.5 mil millones a partir del 31 de diciembre de 2018. El Fondo no está registrado en la Comisión de la Bolsa y Valores de EE. UU. (US Securities and Exchange Commission), sino que está regido por una comisión que tiene miembros de las ramas ejecutiva y legislativa del condado.

Al final del año, el Fondo tenía el 39 % de las inversiones en valores del Tesoro de EE. UU., un aumento respecto del 36 % del año anterior. Los valores supranacionales, emitidos por instituciones que son propiedad o están establecidas por gobiernos de dos o más países para financiar proyectos en los países miembros que fomentan el desarrollo económico, facilitan la integración regional o expanden el comercio, aumentaron un 17 % este año en comparación con el 5 % el año pasado.

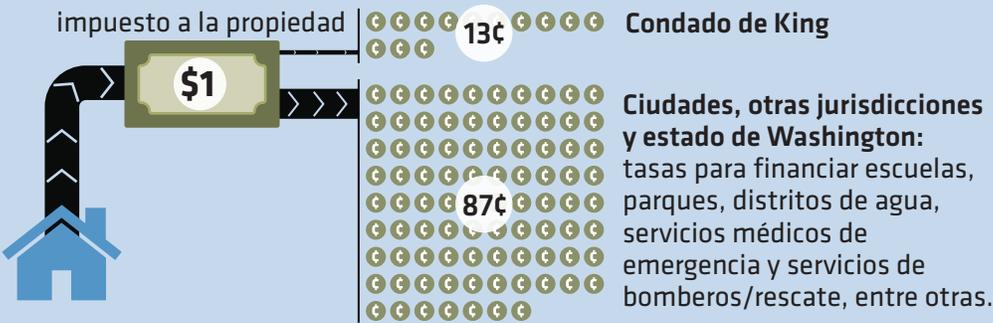
Fondo de inversión



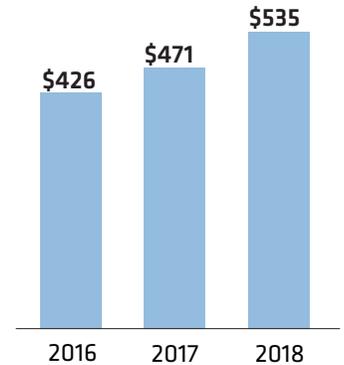
Impuestos a la propiedad

Durante 2018, se les cobraron tasas a 119 distritos tributarios locales en el condado de King. Por cada dólar recaudado en impuestos a la propiedad, se usan 13 centavos para sustentar al condado de King y 87 centavos se asignan al estado, a las ciudades y a otras jurisdicciones locales. Alrededor de la mitad del impuesto a la propiedad está determinado por las tasas aprobadas por los votantes para servicios, como escuelas, parques, distritos de agua, servicios médicos de emergencia y servicios de bomberos/rescate, entre otros. Los impuestos a la propiedad se aplican principalmente a los bienes inmuebles que son propiedad de particulares y comerciantes. El asesor del condado de King determina el valor justo de mercado de las propiedades, cuyo objetivo es reflejar el 100 % del valor de mercado que tiene la propiedad. Los valores totales estimados de bienes inmuebles aumentaron un 13 % en 2018, con lo cual alcanzaron los \$535 mil millones.

Por cada dólar que se paga por impuestos a la propiedad, 13¢ van al Fondo General del condado de King y 87¢ van a diversos organismos por medio de tasas aprobadas por los votantes.



Valor estimado de propiedad imponible (en miles de millones)



¿A DÓNDE VA CADA DÓLAR QUE SE OBTIENE DE LOS IMPUESTOS A LA PROPIEDAD?



PRINCIPALES CONTRIBUYENTES DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD DE 2018

- Microsoft
- Boeing
- Amazon.com
- Puget Sound Energy/ Gas/Electric
- Essex Property Trust
- Alaska Airlines

Definiciones de términos

El informe de todo el gobierno proporciona una perspectiva conjunta de las actividades financieras del condado, ya que consolida las actividades gubernamentales y comerciales mediante la base contable devengada.

El saldo del fondo denota la cantidad de patrimonio en un fondo gubernamental y representa los bienes más la salida diferida de recursos, menos los pasivos y la entrada diferida de recursos. Los fondos comerciales usan el término “posición neta”.

La base devengada es un método de contabilidad que registra los ingresos y gastos que el estado incurre, a diferencia de “base de efectivo”, que registra los ingresos y gastos cuando se recibe o se paga dinero en efectivo. (Consulte también la base devengada modificada)

La base devengada modificada es el método de contabilidad que se usa para los fondos gubernamentales y se focaliza en controlar si esos fondos tienen los recursos suficientes para pagar las cuentas dentro del corto plazo.

La entrada diferida de recursos es una adquisición de la posición neta durante el año y que se aplica al próximo año. Por ejemplo, una subvención federal puede recibirse en 2017 para devolver los gastos en los que incurrió el condado, pero el cedente puede restringir el gasto hasta 2018 porque ese es el momento en el que el presupuesto federal se los ha apropiado.

La inversión neta en bienes de capital es la porción de la posición neta que representa el costo histórico de los bienes capitales menos la cantidad de deuda que se usó para adquirirlos. Se puede hacer una analogía aproximada con el patrimonio de la casa hipotecada de una persona.

La posición neta es el remanente de todos los demás elementos de la declaración financiera que están en las declaraciones de las bases devengadas: la diferencia

entre a) los bienes más la salida diferida de recursos; y b) los pasivos más la entrada diferida de recursos.

La posición neta no restringida es la porción de la posición neta vinculada a la inversión neta en los bienes capitales o por restricciones legales externas. Pagar las facturas queda a criterio del gobierno.

La posición neta restringida es la porción de la posición neta conforme a las restricciones presupuestarias externas, como la ley estatal, los contratos o convenios de los bonos.

La salida diferida de recursos es el consumo de la posición neta durante el año y que se aplica al próximo año. Es lo opuesto a la entrada diferida de recursos.

Los activos son recursos que el condado tiene (y, por lo tanto, controla) que se pueden utilizar en la prestación de servicios. Por ejemplo, el efectivo de la recaudación fiscal es un “bien” que se usa para pagar los salarios de los oficiales de policía, ya que contribuyen con la comunidad.

Los bienes corrientes incluyen el dinero en efectivo y los bienes que se pueden transformar rápidamente en dinero en efectivo para pagar las cuentas del mes.

Los bienes de capital son los edificios, caminos y puentes, plantas y equipos, terrenos y otros bienes de larga duración que el condado utiliza para la prestación de servicios a los contribuyentes.

Los pasivos son las obligaciones actuales para usar los recursos que el gobierno casi no dispone o no tiene la capacidad para evitar, como los pagos que se les deben a los proveedores.

Los pasivos a largo plazo incluyen artículos como los bonos, los préstamos, los aportes a las pensiones y otras obligaciones pagaderas a más de un año en el futuro.

OPEB significa “Otras Prestaciones Posempleo” (Other Post-Employment Benefits) y representa los beneficios médicos que reciben los exempleados luego de jubilarse del condado de King.

ACTIVIDADES GUBERNAMENTALES

Gobierno general: Funciones ejecutivas y de consejo, elecciones, evaluaciones, registros y licencias.

Servicios humanos y médicos: Clínicas y programas de salud pública, programa de salud mental, salud ambiental, manejo de residuos peligrosos.

Legislación, seguridad y justicia: Tribunal Superior, Tribunal del Distrito, detención de adultos y jóvenes, E911 mejorado, alguacil, defensa pública, defensa y enjuiciamiento.

Transporte: Mantenimiento de caminos y puentes.

Entorno económico: Permisos de construcción, zonificación, desarrollo comunitario y de viviendas, ayuda para veteranos, programas de empleo juvenil, prevención de inundaciones y control de animales.

Entorno físico: Administración de recursos naturales y aguas superficiales.

Cultura y recreación: Parques, arte público, conservación histórica.

ACTIVIDADES COMERCIALES

Transporte público, tratamiento de aguas residuales, eliminación y reciclaje de residuos sólidos, aeropuerto, red institucional, radiocomunicaciones y taxi acuático.

EL CONDADO DE KING DE UN VISTAZO



ACERCA DEL CONDADO DE KING

Superficie terrestre (en millas cuadradas)	2,132
Millas de caminos pavimentados	1,415
Puentes	182
Permisos de construcción emitidos	1,501
Cantidad de parques	229
Acre de parques	173,825
Cantidad de autobuses	1,491
Viajes por año en autobús	130,617,333
Plantas de tratamiento de aguas residuales	5

DATOS DEMOGRÁFICOS

	2018	2017
Población	2,233,163	2,188,649
Personas mayores de 65 años	290,311	277,958
Nacimientos	N/C	25,274
Muertes	N/C	13,295
Inscripciones en escuelas públicas	302,450	296,519
Inscripciones en escuelas privadas	61,200	41,771
Ingreso familiar promedio	\$83,571	\$78,800

PRINCIPALES EMPLEADORES DE 2018 POR INDUSTRIA Total: 1,435,433 empleados



INFORMACIÓN FINANCIERA DE 2018

(en millones)

Valor estimado	\$534,662
Impuestos a la propiedad percibidos	\$928
Fondo general de 2017 a 2018 (Consignación bienal)	\$1,716

Juzgado del condado de King Edificio administrativo

