

Programa de Incentivo para Proyectos de Infraestructura Verde para el Manejo de Agua de Lluvia (GSI) | Condado de King

Infraestructura Verde para el Manejo de Agua de Lluvia para viviendas y comercios



Un jardín de lluvia que contiene plantas autóctonas, suelo absorbente y rocas.

Bellas instalaciones en propiedades que marcan la diferencia

Cada vez que llueve en el Condado de King, el agua cae en caminos, techos y otras superficies rígidas en lugar de penetrar en el suelo, arrastrando a su paso contaminantes como combustible de vehículos y excremento de perros y, en ocasiones, inundando hogares y vecindarios hasta finalmente desembocar en arroyos, ríos y aguas costeras.

Con proyectos de Infraestructura Verde para el Manejo de Agua de Lluvia (GSI) como jardines de lluvia, podemos ayudar a filtrar y detener el agua de lluvia de modo tal de que sea más limpia y segura para nosotros y para nuestros hijos, así como para los peces y la vida silvestre. Se pueden instalar herramientas de GSI en cualquier parte—estacionamientos, aceras o incluso en su propio jardín—y el Programa de Incentivo para Proyectos de GSI ayuda a que esos proyectos sean más fáciles y accesibles.

Acerca del Programa

Beneficios de GSI

- Embellece el diseño de jardines
- Detiene las inundaciones y los daños a su propiedad
- Incrementa el valor de su propiedad

- Genera espacios verdes que todos podemos disfrutar
- Sirve también como hábitat para la vida silvestre
- Permite ahorrar dinero en el consumo de agua y riego de su jardín

Transformemos juntos su propiedad

Seremos socios en cada etapa del camino. Analizaremos juntos las opciones disponibles—jardines de lluvia, diseño de jardines, etc.—hasta encontrar la más adecuada para usted y para su propiedad.

Dado que creemos que los proyectos de GSI nos benefician a todos, cubriremos los costos de construcción de los mismos durante esta fase piloto del programa y luego financiaremos la totalidad de los costos de mantenimiento del primer año para proyectos instalados en propiedad privada. Además, le seguiremos brindando formación y asistencia siempre que la necesite.

Verifique si es elegible

GSI en acción



Una vivienda en Redmond, Washington en la que se instalará una cisterna.

Proyecto destacado: Uso de cisternas para ahorrar dinero y agua

- **Cómo funciona:** Se instalará una cisterna, o tanque de almacenamiento de agua superficial, en esta vivienda de Redmond para recolectar el agua de lluvia que cae del techo y reutilizarla para regar el césped, el jardín y los árboles frutales.
- **Se ahorra dinero y agua:** el propietario está entusiasmado por los posibles ahorros en los costos que obtendrá al utilizar el agua de la cisterna para regar su propiedad.

- Una retribución al medio ambiente: el propietario está interesado en instalar la cisterna para beneficiar al medio ambiente y la cuenca local.

GSI es un esfuerzo en equipo

Somos uno de los tantos grupos o gobiernos seccionales que eligen GSI para ayudar a transformar el mundo en un lugar más lindo y saludable. Nos entusiasma compartir lo que hemos aprendido a lo largo del camino, relacionarnos con otros miembros de la comunidad y aprender de ellos. Juntos, podemos crear prácticas de GSI más eficaces y accesibles para todos.

Recursos para Administradores de GSI

¿Desea obtener más información?

Sabemos que a veces es mucho más fácil hablar en persona. No dude en hacernos llegar sus preguntas y comentarios y esperamos ansiosos poder dialogar con usted.

Contáctenos

Acerca del Programa de Incentivo para Proyectos de GSI | Condado de King

Acerca del Programa



Primer plano de manos plantando un árbol autóctono que ayudará a que el agua de lluvia penetre en el suelo.

El Programa de Incentivo para Proyectos de Infraestructura Verde para el Manejo de Agua de Lluvia (GSI) del Condado de King trabaja con propietarios de viviendas y comercios para financiar e instalar herramientas de GSI, tales como jardines de lluvia, cisternas y diseño de jardines con plantas autóctonas, en sus propiedades.

Este programa está destinado a propiedades situadas en áreas no incorporadas del Condado de King, donde actualmente se carece de, o existe muy poca, infraestructura para el control del agua de lluvia. GSI permite lidiar con el problema de las inundaciones y la calidad del agua en estas áreas, aportando a la vez otros beneficios a propietarios de viviendas y a las comunidades.

GSI es una excelente herramienta para propietarios que deseen embellecer el diseño de sus jardines y sus propiedades, ahorrar dinero y ayudar a prevenir las inundaciones y la contaminación.

Cómo registrarse

Cómo funciona

¿Le interesa GSI para su propiedad? Aquí le explicamos todo lo que debe saber sobre el funcionamiento del Programa de Incentivo para Proyectos de GSI:

Costos y accesibilidad

- **Propiedades privadas:** Los costos de construcción están totalmente financiados por el Condado de King durante la fase piloto en la que actualmente se encuentra el programa. Los costos de mantenimiento también serán totalmente financiados durante el primer año después de finalizada la construcción.
- **Propiedades comerciales:** Pueden recibir un descuento en la contribución por manejo de aguas superficiales incluida en el impuesto inmobiliario, según la cantidad de agua de lluvia que se trate con GSI en su propiedad.

Apoyo técnico y capacitación

- El Condado de King brindará apoyo técnico y capacitación a propietarios de viviendas para que puedan encarar con seguridad el mantenimiento de la nueva herramienta de GSI instalada en su propiedad.
- Los interesados recibirán asistencia técnica ante cualquier pregunta o problema que puedan tener con la nueva herramienta.
- Ingenieros del Condado de King desarrollarán diseños que den los mejores resultados a los propietarios.
- El Condado de King se encargará de contratar a los equipos de construcción y contratistas para realizar la obra.

Requisitos para propietarios de viviendas

- Finalizado el primer año de mantenimiento totalmente financiado, los propietarios asumirán la responsabilidad de mantener las obras de GSI instalada en sus viviendas.
- Los propietarios deberán proporcionar información sobre los trabajos de GSI al momento de vender la propiedad.
- Los propietarios de inmuebles comerciales solo recibirán descuentos en la contribución por manejo del agua de lluvia siempre y cuando mantengan la herramienta de GSI.

Tipos de herramientas de GSI ofrecidas

Habitualmente, GSI utiliza algunas de las herramientas más simples y poderosas que existen para recolectar y filtrar agua de manera natural: las plantas, los árboles y el suelo.



Un jardín de lluvia que contiene plantas autóctonas, suelo absorbente y rocas.

Los jardines de lluvia embellecen los paisajes utilizando suelo esponjoso y plantas hidrófilas para absorber y limpiar el agua.



Tres cisternas, o tanques de almacenamiento de agua superficiales, colocados sobre una cerca.

Las cisternas ayudan a reutilizar el agua, recolectándola en los lluviosos meses del invierno y liberándola lentamente en el jardín, en los meses más cálidos del verano.



Una persona planta un árbol joven autóctono.

Los árboles tienen grandes poderes, siendo capaces de recoger el agua de lluvia a medida que cae y absorberla en el suelo para impedir que se produzcan inundaciones y contaminación.



Una familia retira pavimento innecesario que se reemplazará por alternativas hidrófilas.

La remoción de pavimento innecesario y su reemplazo por plantas y árboles o por pavimento hidrófilo permite que el agua de lluvia penetre en el suelo.

¿Este programa es adecuado para usted?

Este programa está dirigido a propietarios de viviendas y comercios de áreas no incorporadas del Condado de King. Incluso en el caso de que usted no sea elegible para el Programa de Incentivo para Proyectos de GSI, existen otros programas de asistencia relacionados con GSI en la región que pueden brindarle apoyo.

Verifique si es elegible

Comience hoy mismo con su proyecto de GSI

Nos complacería mucho trabajar con usted para hacer realidad un proyecto de GSI en su propiedad. El primer paso es una consulta gratuita, sin compromiso alguno, con un especialista en GSI del equipo del Condado de King.

Cómo registrarse

Póngase en contacto

Sabemos que a veces es mucho más fácil hablar en persona. No dude en hacernos llegar sus preguntas y comentarios; esperamos ansiosos poder dialogar con usted.

Contáctenos

Medidas que puede tomar por su cuenta

¿Quiere mejorar el diseño de su jardín o detener las inundaciones en su propiedad sin inscribirse en un programa? Aquí le explicamos algunos pasos rápidos y sencillos que puede realizar, sin necesidad de asistencia.

1. Desconecte los desagües

- Si las canaletas o los desagües de su vivienda desembocan directamente en el suelo o en una superficie rígida, puede canalizar ese flujo de agua para evacuarla en el césped, en un barril de agua de lluvia o en un jardín, permitiendo que el agua filtre y frenando su acumulación.
- [Más información sobre cómo desconectar desagües](#)

2. Utilice abono o compost orgánico, o “mulch” en inglés, para absorber el agua de lluvia

- El compost y el *mulch* pueden ayudar a que el suelo absorba más cantidad de agua de lluvia, ayudando a frenar las inundaciones e impidiendo que el agua se acumule en su propiedad.
- [Cómo obtener mulch y fertilizante para su propiedad](#)

3. Reutilice las hojas como mulch

- Junte recoja las hojas y desechos que se acumulan en su propiedad y reutilícelos como abono o *mulch* para absorber agua.
- [Cómo hacer mulch con hojas](#)

3. Use plantas autóctonas en el diseño de su jardín
 - Elija plantas autóctonas que están bien adaptadas a nuestro clima lluvioso y pueden ayudar a que el agua penetre en el suelo.
 - Más consejos sobre cuidado natural del jardín

Elegibilidad | Programa de Incentivo para Proyectos de GSI | Condado de King

Elegibilidad para el programa

Actualmente, el Programa de Incentivo para Proyectos de Infraestructura Verde para el Manejo de Agua de Lluvia (GSI) del Condado de King puede trabajar con propietarios de viviendas que cumplan los siguientes requisitos:

- Ser propietarios de una vivienda (unifamiliar o multifamiliar) o de un local comercial situado en un área no incorporada del Condado de King.
- La propiedad debe ser idónea para la instalación de una de las siguientes herramientas de GSI. *Esto se determinará durante una inspección gratuita del sitio, en función de sus deseos y necesidades y en función de las posibilidades según las características de la propiedad.*
 - Jardín de lluvia
 - Cisterna
 - Plantación de árboles
 - Reemplazo de pavimento rígido por alternativas hidrófilas
- Usted se comprometerá a mantener y cuidar la herramienta de GSI en su propiedad después de transcurrido el primer año. El primer año de mantenimiento será totalmente financiado por el Condado de King.

Cómo comenzar

Si le parece que su propiedad puede calificar según la descripción anterior, el próximo paso es programar una consulta gratuita con el Condado de King para obtener más información sobre el programa y hablar de sus necesidades. Quedamos a la espera de su llamado.

Cómo registrarse

¿No es elegible?

Si bien el Programa de Incentivo para Proyectos de GSI solo puede trabajar con propietarios de viviendas situadas en áreas no incorporadas del Condado de King, existen muchos otros programas que ofrecen asistencia técnica y financiera similar.

¿Aún tiene preguntas?

Sabemos que a veces es mucho más fácil hablar en persona. No dude en hacernos llegar sus preguntas y comentarios y estaremos listos para dialogar con usted.

Contáctenos

Regístrese en el Programa de Incentivo para Proyectos de GSI | Condado de King

Cómo registrarse



Una cuadra del vecindario con jardines de lluvia y diseño de jardines con plantas autóctonas hidrófilas.

Nos complace saber que está pensando en registrarse para instalar Infraestructura Verde para el Manejo de Agua de Lluvia (GSI) en su propiedad.

En este momento, el Programa de Incentivo para Proyectos de GSI del Condado de King está en su etapa piloto. Esto significa que actualmente no estamos aceptando solicitudes formales, pero si nos estamos comunicando con propietarios de viviendas como usted que desean conocer más sobre el programa. Los propietarios de vivienda elegibles serán incorporados a nuestra lista de espera para recibir apoyo técnico y financiero.

Contáctenos para comenzar

Qué esperar

¿Desea saber cómo será la experiencia de trabajar juntos? Aquí le explicamos nuestro enfoque paso a paso:

1. **Breve conversación.** Nos comunicaremos con usted para que nos cuente sobre su propiedad y sus necesidades, para confirmar si su dirección se encuentra en un área no incorporada del Condado de King y para brindarle más información sobre el programa.

Tendrá tiempo para hacer cualquier pregunta que tenga sobre GSI y sobre este programa.

2. **Consulta gratuita del sitio.** Un administrador de proyecto y un ingeniero lo visitarán para evaluar la propiedad y decidir qué proyecto GSI es la alternativa ideal para usted.
3. **Diseño y contratación.** El Condado de King utilizará toda la información que ha compartido para diseñar el proyecto, consultando con usted en cada etapa del mismo. Estamos comprometidos a facilitarle al máximo las cosas, por lo tanto, nos encargaremos de contratar a los contratistas y de obtener todos los permisos necesarios.
4. **Plan de construcción.** Elaboraremos juntos un plan de construcción según sus necesidades y horarios, así como el momento en que estén disponibles los recursos.
5. **Mantenimiento.** Llegado el momento de aprobación final, acordaremos un plan de mantenimiento para el año próximo y nos aseguraremos de que se sienta a gusto con el camino a seguir.

¿Está interesado en otras oportunidades? ¡Contáctese!

En el futuro, ofreceremos oportunidades de voluntariado y de aprendizaje y eventos comunitarios para toda la comunidad. Manténgase conectado con nosotros y háganos llegar sus preguntas sobre el programa.

Póngase en contacto

Recursos para Administradores de GSI | Programa de Incentivo para Proyectos de GSI | Condado de King

Aprendiendo junto a la comunidad de GSI



Personas trabajan juntas para construir y plantar un jardín de lluvia.

Desde hace cuatro años, el Condado de King viene trabajando con socios de la comunidad para llevar la Infraestructura Verde para el Manejo de Agua de Lluvia (GSI) a áreas no incorporadas del condado. Estamos comprometidos a trabajar como una coalición que ponga las riendas de los proyectos en manos de los residentes, y queremos aprovechar cada interacción como una oportunidad para entender las necesidades de los propietarios y su visión de cambio, para así crear juntos un plan que nos conduzca a concretarla.

Estamos ansiosos por colaborar con otros administradores de GSI y líderes de opinión y esperamos conectarnos con muchos de ustedes para seguir aprendiendo unos de otros.

Conéctese con nosotros

¿Es usted administrador de GSI? ¿Es un entusiasta de GSI? ¿Ambas cosas? A nuestro equipo le encantaría hablar con usted. Háganos llegar sus preguntas y comentarios, o si desea compartir alguna idea que tenga o alguna lección que haya aprendido recientemente.

Póngase en contacto

Recursos y lecciones aprendidas

Se preservará al máximo la continuidad de la relación.

- La rotación de personal, en especial, el punto de contacto principal, puede ser muy perjudicial para un proyecto.
- Las transiciones pueden causar que un proyecto se estanque y que sea necesario “reiniciar” ciertos aspectos del mismo y puede tomar un tiempo considerable hasta que el socio del proyecto GSI adquiera confianza en un nuevo punto de contacto.

Es importante advertir negocios de propiedad privada que son percibidos como importantes espacios de reunión de la comunidad, pues estos proyectos pueden captar mucho interés y deseo de participar.

- El apoyo o la desaprobación de la comunidad pueden tener un gran impacto en la decisión de un propietario de seguir adelante o no con un proyecto.
- Captar el entusiasmo de vecinos y otros miembros de la comunidad requiere asignar más tiempo, recursos y comunicación de manera intencional.
- Dedicar ese tiempo y recursos adicionales al principio le hará ganar tiempo después. Convocar a todas las partes interesadas en un proyecto en sus primeras etapas puede ayudar a establecer una vía de comunicación y puede sacar a la luz información importante y el contexto en cuestión.

Es probable que la implementación de proyectos de GSI en propiedades que pertenecen a organizaciones religiosas lleve más tiempo y recursos debido a sus características específicas.

- Las organizaciones religiosas suelen tener estructuras y políticas de aprobación complejas. Por lo tanto, es importante documentar todas las reuniones y enviar una copia de las notas correspondientes a todos los presentes.
- Muchas iglesias tienen plantas y árboles que plantan a modo conmemorativo o de dedicatoria. Estas plantas y estos árboles deberán ser marcados para indicar que deben permanecer en la propiedad durante la construcción.
- Generar confianza y consenso es un componente importante del proyecto y puede extender los plazos iniciales. Esto puede incluir realizar presentaciones y organizar reuniones con consejos y/o congregaciones eclesiales.
- El mantenimiento del proyecto suele ser una gran preocupación para las iglesias y generalmente está en manos de voluntarios. Anadir a los miembros de la iglesia al plan y diseño del jardín de lluvia contribuirá al éxito del proyecto pues estos se sentirán parte del mismo y pondrán mucho esfuerzo para mantenerlo a largo plazo.
- Las iglesias tienen grandes vínculos con la comunidad circundante que pueden ser útiles para pasar la voz a otros de qué se trata el programa y el agua de lluvia en general. Las iglesias presentan excelentes oportunidades de asociarse con diferentes grupos en pro de la educación, la difusión y la participación de la comunidad.