

Chương Trình Khuyến Khích Cơ Sở Hạ Tầng Xanh Thoát Nước Mưa (GSI) | Quận King

Cơ Sở Hạ Tầng Xanh Thoát Nước Mưa cho nhà và doanh nghiệp



Vườn mưa có thực vật bản địa, đất hấp thụ, và công trình chức năng bằng đá.

Công trình mỹ quan trên bất động sản đẹp tạo nên sự khác biệt

Khi trời mưa ở Quận King, nước sẽ rơi xuống đường, mái nhà, và các bề mặt cứng khác thay vì thấm xuống đất. Nước mưa hấp thụ các chất ô nhiễm như dầu ô tô và phân chó, và đôi khi gây ngập lụt nhà cửa và khu phố trước khi cuối cùng chảy vào các dòng suối, sông, và vùng nước ven biển.

Các dự án Cơ Sở Hạ Tầng Xanh Thoát Nước Mưa (GSI) như *vườn mưa* có thể giúp lọc và làm chậm dòng nước mưa này để nước mưa sạch và an toàn cho chúng ta, con em chúng ta, cũng như cá và động vật hoang dã. Các công trình chức năng GSI có thể được thiết lập ở bất cứ đâu—bãi đậu xe, vỉa hè, hoặc ngay cả chính sân sau của nhà quý vị—và chương trình Khuyến khích GSI giúp cho việc này đơn giản và có hiệu quả kinh tế.

Giới Thiệu về Chương Trình

Những điều GSI làm cho quý vị

- Thêm các công trình chức năng cảnh quan đẹp mắt
- Ngăn chặn ngập lụt và thiệt hại bất động sản
- Tăng giá trị bất động sản
- Tạo không gian xanh cho mọi người tận hưởng
- Tăng gấp đôi môi trường sống cho động vật hoang dã

- Tiết kiệm tiền khi tưới nước cho cảnh quan của quý vị

Hãy cùng nhau cải tạo bất động sản của quý vị

Chúng tôi sẽ đồng hành cùng quý vị trong mọi bước của quá trình. Chúng ta sẽ cùng nhau khám phá các lựa chọn—*vườn mưa*, *cảnh quan*, và hơn thế nữa—để tìm ra lựa chọn phù hợp hoàn hảo cho quý vị và bất động sản của quý vị.

Vì chúng tôi tin rằng GSI là dành cho tất cả mọi người, chúng tôi sẽ đài thọ chi phí xây dựng cho tất cả các dự án trong giai đoạn thí điểm của chương trình này và sau đó thanh toán 100% chi phí bảo trì của năm đầu tiên cho các dự án trên bất động sản tư nhân. Và chúng tôi sẽ tiếp tục cung cấp dịch vụ huấn luyện và hỗ trợ miễn là quý vị có nhu cầu.

Tìm Hiểu Xem Quý Vị Có Đủ Điều Kiện Không

GSI trong thực tế



Một căn nhà ở Redmond, Washington, nơi một bể chứa nước được thiết lập

Dự án đặc trưng: Sử dụng bể chứa nước để tiết kiệm tiền và nước

- Cách thức hoạt động: *Bể chứa nước*, hoặc bồn nước trên mặt đất, sẽ được thiết lập tại ngôi nhà này ở Redmond để thu gom nước mưa từ mái nhà và tái sử dụng để tưới bãi cỏ, cảnh quan, và cây ăn quả.
- Tiết kiệm tiền và nước: Chủ sở hữu bất động sản vui mừng về khả năng tiết kiệm chi phí sẽ đến từ việc sử dụng nước trong bể chứa nước để tưới cho địa điểm.
- Mang lại lợi ích cho môi trường: Chủ sở hữu bất động sản quan tâm đến việc thiết lập bể chứa nước để mang lại lợi ích cho lưu vực và môi trường địa phương.

GSI là một hoạt động nhóm

Chúng tôi là một trong nhiều nhóm đang áp dụng GSI để giúp thế giới trở nên lành mạnh và tươi đẹp hơn. Chúng tôi rất vui được chia sẻ những gì chúng tôi đã học được trong quá trình

này, và kết nối và học hỏi từ những người khác trong cộng đồng. Cùng nhau, chúng ta có thể làm cho các thực hành GSI hiệu quả hơn và dễ tiếp cận hơn cho mọi người.

Nguồn Lực cho Quản Lý GSI

Muốn có thêm thông tin?

Chúng tôi biết rằng đôi khi dễ dàng hơn gặp mặt để được nói với một người. Chúng tôi hoan nghênh câu hỏi, ý kiến, và đối thoại, và mong được nói chuyện với quý vị.

Hãy Liên Hệ với Chúng Tôi

Giới Thiệu về Chương Trình Khuyến Khích GSI | Quận King

Giới Thiệu về Chương Trình



Ảnh chụp cận cảnh bàn tay trồng một cây bản địa giúp hút nước mưa vào đất.

Chương Trình Khuyến Khích Cơ Sở Hạ Tầng Xanh Thoát Nước Mưa (GSI) của Quận King hợp tác với các chủ sở hữu nhà và doanh nghiệp để tài trợ và thiết lập các công trình chức năng GSI, như vườn mưa, bể chứa, và cảnh quan thực vật bản địa, trên bất động sản của họ.

Chương trình này dành cho các bất động sản ở Quận King chưa hợp nhất, nơi hiện có rất ít hoặc không có các công trình chức năng kiểm soát dòng nước mưa. GSI cho phép chúng tôi giải quyết các vấn đề ngập lụt và chất lượng nước ở những khu vực này đồng thời mang lại thêm lợi ích cho chủ sở hữu bất động sản và cộng đồng.

GSI là một công cụ tuyệt vời cho những chủ sở hữu bất động sản muốn tô điểm cho cảnh quan và bất động sản của họ, tiết kiệm tiền, và giúp ngăn ngừa lũ lụt và ô nhiễm.

Tìm Hiểu Cách Đăng Ký

Cách thức hoạt động

Muốn thiết lập GSI trên bất động sản của quý vị? Dưới đây là tất cả mọi thứ quý vị cần biết về cách thức hoạt động của Chương Trình Khuyến Khích GSI:

Chi phí và tính kinh tế

- Bất động sản tư nhân: Chi phí xây dựng được Quận King đài thọ 100% trong giai đoạn thí điểm hiện tại của chương trình. Chi phí bảo trì cũng được đài thọ 100% trong năm đầu tiên sau khi xây dựng xong.
- Bất động sản thương mại: Có thể được giảm lệ phí Quản Lý Nước Mặt bao gồm thuế bất động sản, dựa trên lượng nước mưa được GSI xử lý trên bất động sản của quý vị.

Hỗ trợ và huấn luyện kỹ thuật

- Quận King sẽ cung cấp hỗ trợ và huấn luyện cho chủ sở hữu bất động sản, để quý vị cảm thấy tự tin khi bảo trì công trình chức năng GSI mới của mình.
- Có sẵn hỗ trợ kỹ thuật nếu quý vị có bất kỳ thắc mắc hoặc vấn đề nào với công trình chức năng mới của mình.
- Các kỹ sư của Quận King đưa ra thiết kế phù hợp với chủ sở hữu bất động sản.
- Quận King lo việc thuê đội xây dựng và nhà thầu để thực hiện công việc.

Yêu cầu đối với chủ sở hữu bất động sản

- Sau năm đầu tiên mà bảo trì được đài thọ hoàn toàn, chủ sở hữu bất động sản có trách nhiệm bảo trì công trình chức năng GSI bất động sản của họ.
- Chủ sở hữu bất động sản phải cho biết thông tin về công trình chức năng GSI nếu/khi bán bất động sản.
- Chủ sở hữu bất động sản thương mại sẽ chỉ được giảm lệ phí quản lý nước mưa trong thời gian duy trì công trình chức năng GSI.

Loại công trình chức năng GSI được cung cấp

GSI thường sử dụng một số công cụ đơn giản và hiệu quả nhất có sẵn để thu gom và lọc nước một cách tự nhiên: thực vật, cây cối, và đất.



Vườn mưa có thực vật bản địa, đất hấp thụ, và công trình chức năng bằng đá.



Ba bể chứa nước, hoặc bồn nước trên mặt đất, được thiết lập dọc theo hàng rào.

Vườn mưa tô điểm cho cảnh quan đồng thời sử dụng đất xốp và thực vật hút nước để hấp thụ và làm sạch nước.



Một người trồng cây non bản địa.

Cây cối có nhiều siêu năng lực, bao gồm hứng nước mưa rơi và hấp thụ vào lòng đất để ngăn chặn lũ lụt và ô nhiễm.

Bể chứa giúp quý vị tái sử dụng nước bằng cách thu gom nước trong những tháng mùa đông mưa nhiều, và từ từ xả nước vào sân trong những tháng mùa hè nóng hơn.



Một gia đình tháo dỡ vỉa hè không cần thiết mà sẽ được thay thế bằng các phương án hút nước khác.

Tháo dỡ vỉa hè loại bỏ vỉa hè không cần thiết và thay thế bằng thực vật và cây cối hoặc vỉa hè hút nước cho phép nước mưa thấm vào đất.

Chương trình này có phù hợp với quý vị không?

Chương trình này phục vụ chủ sở hữu nhà và doanh nghiệp ở Quận King chưa hợp nhất. Ngay cả khi quý vị không hội đủ điều kiện cho Chương trình Khuyến khích GSI của Quận King, vẫn có một số chương trình hỗ trợ GSI khác trong khu vực có thể hỗ trợ quý vị.

Tìm Hiểu Xem Quý Vị Có Đủ Điều Kiện Không

Bắt đầu với GSI ngay hôm nay

Chúng tôi rất vui mừng được hợp tác với quý vị để thiết lập GSI trên bất động sản của quý vị! Hãy thực hiện bước đầu tiên với phiên tư vấn miễn phí, vô điều kiện với chuyên gia GSI của Quận King.

Cách Thức Đăng Ký

Hãy liên hệ

Chúng tôi biết rằng đôi khi dễ dàng hơn gặp mặt để nói với một người. Chúng tôi hoan nghênh câu hỏi, ý kiến, và đối thoại, và mong được nói chuyện với quý vị.

Hãy Liên Hệ với Chúng Tôi

Các hành động quý vị có thể tự thực hiện

Quý vị đang tìm cách nâng tầm cảnh quan của mình, hoặc ngăn chặn ngập lụt trên bất động sản của quý vị, mà không cần ghi danh vào một chương trình? Dưới đây là một số cách thức nhanh chóng và dễ dàng mà quý vị có thể thực hiện mà không cần trợ giúp.

1. Ngắt kết nối ống máng xuống

- Nếu máng xối hoặc ống máng nước xuống bất động sản của quý vị chảy thẳng xuống đất hoặc bề mặt cứng, quý vị có thể chuyển hướng dòng chảy sang bãi cỏ, thùng chứa nước mưa, hoặc vườn để nước được lọc và làm chậm dòng chảy.
- [Tìm hiểu thêm về cách ngắt kết nối ống máng xuống](#)

2. Sử dụng phân trộn và lớp phủ để thấm nước mưa

- Phân trộn và lớp phủ có thể giúp đất hấp thụ nhiều nước mưa hơn, giúp làm chậm ngập lụt và ngăn nước đọng trên bất động sản của quý vị.
- [Tìm hiểu cách lấy lớp phủ và phân chuồng cho bất động sản của quý vị](#)

3. Tái sử dụng lá làm lớp phủ

- Thu gom lá và rác vụn trên bất động sản của quý vị, và sử dụng chúng làm lớp phủ hút nước.
- [Học cách tạo lớp phủ bằng lá](#)

3. Sử dụng thực vật bản địa trong cảnh quan

- Trồng thực vật bản địa thích nghi tốt với khí hậu mưa nhiều của chúng ta và có thể đóng vai trò giúp nước ngấm vào đất.
- [Đọc thêm các mẹo chăm sóc bãi cỏ tự nhiên](#)

Tính Đủ Điều Kiện | Chương Trình Khuyến Khích GSI | Quận King

Tính Đủ Điều Kiện cho Chương Trình

Chương Trình Khuyến Khích Cơ Sở Hạ Tầng Xanh Thoát Nước Mưa (GSI) của Quận King hiện có thể hợp tác với các chủ sở hữu bất động sản đáp ứng các tiêu chí sau:

- Quý vị sở hữu một nơi cư trú (một gia đình hoặc nhiều gia đình) hoặc doanh nghiệp ở Quận King chưa hợp nhất.
- Bất động sản của quý vị rất phù hợp với một trong các công trình chức năng GSI dưới đây. *Điều này sẽ được xác định trong quá trình kiểm tra hiện trường miễn phí của quý vị, dựa trên nguyện vọng và nhu cầu của quý vị và những gì bất động sản của quý vị có thể hỗ trợ.*
 - Vườn mưa
 - Bể chứa nước
 - Cây trồng
 - Thay thế vỉa hè cứng bằng các phương án hút nước khác
- Quý vị đồng ý bảo trì và chăm sóc công trình chức năng GSI trên bất động sản của mình sau năm đầu tiên. Bảo trì trong năm đầu tiên sẽ được Quận King chi trả toàn bộ.

Khởi đầu

Nếu nghe có vẻ như bất động sản của quý vị có thể phù hợp với mô tả ở trên, bước tiếp theo là sắp xếp một phiên tư vấn miễn phí với Quận King để tìm hiểu thêm về chương trình và thảo luận về nhu cầu của quý vị. Chúng tôi mong nhận được phản hồi từ quý vị!

Tìm Hiểu Cách Đăng Ký

Không đủ điều kiện?

Mặc dù Chương Trình Khuyến Khích GSI chỉ có thể hợp tác với các chủ sở hữu bất động sản ở Quận King chưa hợp nhất, có nhiều chương trình khác cung cấp hỗ trợ tài chính và kỹ thuật tương tự.

Vẫn còn thắc mắc?

Chúng tôi biết rằng đôi khi dễ dàng hơn gặp mặt để được nói với một người. Chúng tôi hoan nghênh câu hỏi, ý kiến, và đối thoại, và mong được nói chuyện với quý vị.

Hãy Liên Hệ với Chúng Tôi

Đăng Ký Chương Trình Khuyến Khích GSI | Quận King

Cách thức đăng ký



Một khu phố có vườn mưa và cảnh quan thực vật bản địa hút nước.

Chúng tôi rất sung sướng vì quý vị đang nghĩ đến việc đăng ký để đưa Cơ Sở Hạ Tầng Xanh Thoát Nước Mưa (GSI) vào bất động sản của quý vị!

Hiện nay Chương Trình Khuyến Khích GSI của Quận King đang trong giai đoạn thí điểm. Điều này có nghĩa là chúng tôi hiện không chấp nhận đơn đăng ký chính thức, nhưng chúng tôi vẫn đang giữ liên hệ với các chủ sở hữu bất động sản như quý vị, những người muốn tìm hiểu về chương trình. Chủ sở hữu bất động sản hội đủ điều kiện sẽ được đưa vào danh sách chờ của chúng tôi để nhận hỗ trợ tài chính và kỹ thuật.

Hãy Liên Hệ với Chúng Tôi để Bắt Đầu

Những điều nên dự kiến

Muốn biết chúng ta sẽ như thế nào khi làm việc cùng nhau? Dưới đây là cái nhìn từng bước về cách tiếp cận của chúng tôi:

1. **Đối thoại nhanh.** Chúng tôi sẽ liên hệ để nghe ý kiến từ quý vị về bất động sản và nhu cầu của quý vị, để xác nhận địa chỉ của quý vị nằm ở Quận King chưa hợp nhất, và để chia sẻ thêm về chương trình với quý vị. Quý vị sẽ có thời gian để đặt bất kỳ câu hỏi nào quý vị có về GSI và chương trình này.

2. **Tư vấn tận nơi miễn phí.** Một quản lý dự án và kỹ sư sẽ đến gặp quý vị để đánh giá bất động sản và cùng nhau quyết định xem dự án GSI nào là phù hợp nhất.
3. **Thiết kế và ký hợp đồng.** Quận King sẽ sử dụng mọi thứ quý vị đã chia sẻ để thiết kế dự án, tư vấn cho quý vị từng bước trong quá trình. Chúng tôi cam kết tạo điều kiện để mọi thứ dễ dàng nhất có thể cho quý vị, vì vậy chúng tôi sẽ lo việc thuê nhà thầu và chuẩn bị giấy phép.
4. **Kế hoạch xây dựng.** Chúng ta sẽ cùng nhau tạo một lịch trình xây dựng, dựa trên nhu cầu và lịch trình của quý vị cũng như khi có sẵn nguồn lực.
5. **Bảo trì.** Khi đến thời điểm chuyển giao cuối cùng, chúng ta sẽ thỏa thuận về kế hoạch bảo trì cho năm tiếp theo và đảm bảo rằng quý vị cảm thấy hài lòng về kế hoạch tương lai.

Quan tâm đến các cơ hội khác? Hãy liên hệ!

Trong tương lai, chúng tôi sẽ có các cơ hội tình nguyện, sự kiện cộng đồng, và cơ hội học tập cho toàn thể cộng đồng. Hãy giữ liên hệ với chúng tôi hoặc đặt bất kỳ câu hỏi nào về chương trình.

Hãy Liên Hệ

Nguồn Lực cho Quản Lý GSI | Chương Trình Khuyến Khích GSI | Quận King

Cùng học với cộng đồng GSI



Mọi người cùng nhau xây dựng và trồng một vườn mưa.

Quận King đã làm việc với các đối tác cộng đồng trong bốn năm để thiết lập Cơ Sở Hạ Tầng Xanh Thoát Nước Mưa trên khắp các khu vực chưa hợp nhất của quận. Chúng tôi cam kết hợp tác để tiếp cận người dân vào vai trò lãnh đạo, và chúng tôi nỗ lực sử dụng mọi cơ hội tiếp xúc để hiểu nhu cầu và tầm nhìn thay đổi của chủ sở hữu bất động sản, và cùng nhau tạo ra một kế hoạch về cách mang lại thay đổi đó.

Chúng tôi rất vui mừng được cộng tác với các đồng nghiệp quản lý GSI và các nhà lãnh đạo tư tưởng, và chúng tôi mong muốn được kết nối thêm với nhiều người khi chúng ta tiếp tục học hỏi lẫn nhau.

Hãy kết nối với chúng tôi

Quý vị có phải là quản lý GSI không? Quý vị có nhiệt tình đến GSI không? Hay là cả hai? Nhóm của chúng tôi muốn được nói chuyện với quý vị. Hãy liên hệ nếu có thắc mắc và ý kiến hoặc nếu quý vị muốn kết nối về một ý tưởng của quý vị, hoặc một bài học quý vị đã học được gần đây.

Hãy Liên Hệ

Nguồn lực và bài học được rút ra

Mối quan hệ liên tục phải được giữ gìn ở mức càng nhiều càng tốt.

- Luân chuyển nhân sự, đặc biệt là ở đầu mối liên hệ chính, có thể gây ảnh hưởng rất nhiều đến dự án.
- Sự chuyển tiếp có thể buộc một số khía cạnh dự án “bắt đầu lại” và có thể cần thời gian để đối tác dự án GSI xây dựng lòng tin ở một đầu mối liên hệ mới.

Hãy nhận thức khi nào các doanh nghiệp thuộc sở hữu tư nhân được coi là nơi tập trung cộng đồng quan trọng, thì những dự án này có thể thu hút nhiều sự quan tâm và mong muốn tham gia.

- Sự ủng hộ (hoặc phản đối) của cộng đồng có thể tác động mạnh đến việc chủ bất động sản có sẵn sàng tiếp tục với một dự án không.
- Để củng cố sự nhiệt tình của hàng xóm và các thành viên khác trong cộng đồng sẽ cần thêm thời gian, nguồn lực, và giao tiếp có chủ đích.
- Dành thêm thời gian lúc ban đầu sẽ tiết kiệm thời gian sau này. Tập hợp từ sớm tất cả các bên quan tâm đến dự án có thể giúp tạo ra con đường giao tiếp đã định, và có thể làm rõ ràng thông tin và nội dung quan trọng.

Các dự án GSI trên bất động sản thuộc sở hữu của các tổ chức tôn giáo có thể sẽ cần thêm thời gian và nguồn lực do có những yếu tố đặc thù.

- Các tổ chức tôn giáo thường có cấu trúc về chính trị và chuẩn thuận phức tạp và năng động. Vì vậy, điều quan trọng là lập biên bản tất cả các buổi họp và gửi cho tất cả các bên có mặt một bản sao biên bản.
- Nhiều nhà thờ trồng các loại thực vật và cây cối có tính chất cúng tế hoặc vinh danh. Những cây này sẽ cần được đánh dấu để lưu giữ trên bất động sản trong khi xây dựng.
- Quá trình xây dựng lòng tin và đồng thuận là một phần quan trọng của dự án và có thể kéo dài các mốc thời gian ban đầu. Quá trình này có thể bao gồm thuyết trình và họp với các hội đồng nhà thờ và/hoặc hội thánh.
- Bảo trì dự án thường là một lo ngại lớn đối với các nhà thờ, và hầu hết công tác này được các tình nguyện viên thực hiện. Việc để các thành viên nhà thờ tham gia vào kế hoạch và bố trí trồng cây sẽ giúp công tác này thành công hơn vì họ sẽ có quyền sở hữu đối với dự án và biết cách duy trì dự án lâu dài.
- Nhà thờ có mối quan hệ gắn bó sâu sắc với cộng đồng xung quanh, điều này có thể có lợi trong việc dạy bảo cho những người khác về chương trình và thoát nước mưa nói chung. Nhà thờ mang đến những cơ hội hợp tác tuyệt vời để giáo dục, tiếp cận và gắn kết cộng đồng.